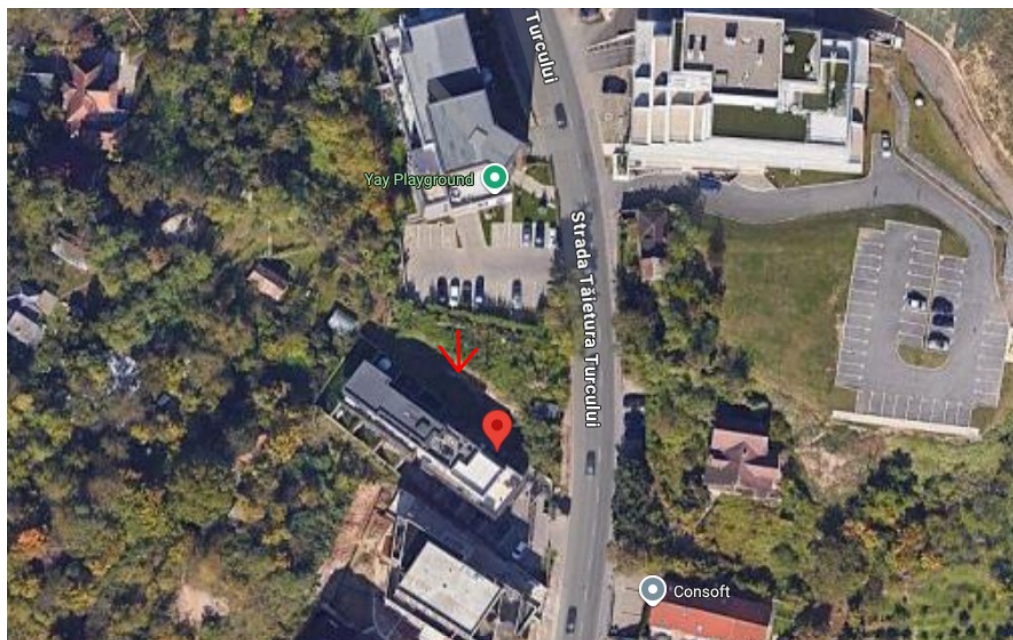


Proprietate imobiliară teren intravilan Cluj-Napoca



"Teren intravilan", situat în Cluj-Napoca. cartier Gruia, pe strada Tăietura Turcului, jud. Cluj, conform Extras de CF nr. 274095 Cluj-Napoca, nr. cad. 274095 - teren S= 480 mp.



Descriere extrasa din raportul de evaluare:

Zona de dispunere (amplasare) a proprietății imobiliare: în zona periferică a municipiului Cluj Napoca, cartier Gruia, zona străzii Tăietura Turcului.

Vecinătăți: proprietatea imobiliară dispune de proprietăți imobiliare de tip terenuri libere construibile și neconstruibile și case de locuințe. Căi de acces: accesul la proprietate se realizează din strada Tăietura Turcului, stradă publică, asfaltată.

Caracterul edilitar al zonei:

Rețea de transport în comun: stație autobuz la aprox. 1.500 m de imobilul în spetă;

Centre comerciale: pe o rază de 1.500 m;

Instituții de învățământ (universități, școală, grădiniță): pe o rază de 1.500 m;

Altele: restaurante, magazine alimentare, instituții de cult, instituții de învățământ etc..

Utilități edilitare ale zonei:

Rețea de energie electrică: existentă;

Rețea de apă: existentă; Rețea de gaze: existentă;

Rețea de canalizare: existentă

Rețea de telefonie, cablu TV și internet: existentă.

Grad de poluare: scăzut;

Ambient: liniștit.

Zonă de amplasare atractivă pentru cumpărători/investitori; dotări și rețele edilitare în stare tehnică bună; poluare scăzută; ambient liniștit.



Proprietatea evaluată este de tip "Teren intravilan", având următoarele caracteristici:

suprafață totală: 480 mp;

dispunere: intravilan;

categorie folosință: curți construcții (la data evaluării);

drum de acces: asfaltat;

formă geometrică / planeitate: dreptunghiulară / pantă;

front total la drum de acces: aprox. 13,864 m la str. Tăietura Turcului;

utilități: energie electrică, apă, gaze naturale, canalizare –la limita terenului