

Proprietate imobiliară cu destinație industrială

Terenuri înscrise în Cartea Funciară: 53052, 51644 Turda, 16.900 mp.

Descriere extrasa din raportul de evaluare:

Teren extravilan (2 parcele de teren alăturate), situate în Loc. Turda, jud. Cluj, Extras de CF nr. 53052 Turda, nr. cad. 1118/1/, 1119/1/2 teren 13.800 mp, respectiv Extras de CF nr. 51644 Turda, nr. cad. 51644- teren 3.100 mp. Proprietatea imobiliară este situată pe str. Borom, însă adresa administrativă este str. Libertății, nr. 187G.

Suprafață totală teren = 16.900 mp (conform extrase de CF), din care 13.800 mp aferent extras de CF 53052, respectiv 3.100 mp aferent extras de CF 51644



dispunere: extravilan

categorie folosință: arabil

formă geometrică / planeitate: dreptunghiulară/ plan

total front la stradă: aprox. 41,66 m la E60

utilități: energie electrică, apă - la limita terenului

Zona de dispunere (amplasare) a proprietății imobiliare: proprietatea este amplasată în localitatea Turda, zona Sere, zona periferică a localității Turda, în zonă se regăsesc atât construcții cu destinație industrială, cât și terenuri libere. Vecinătăți: proprietatea imobiliară dispune în vecinătate de spații industriale și terenuri libere.

Căi de acces: accesul la proprietate se realizează din drumul E60, strada publică, stradă asfaltată. Rețea de energie electrică: existentă;



Rețea de apă: existentă;

Rețea de gaze: existentă;

Rețea de canalizare: inexistentă;

Rețea de telefonie, cablu TV și internet: existentă.

Grad de poluare: redus; Ambient: linistit