



**Proprietate imobiliară teren și construcții**  
**- spații industrial/administrative - str. Ștefan cel Mare, Turda**



Extras de CF nr. 50468 Turda:

- Teren, nr. top. 7304/1/1/2, 7304/5/2
- C3 - Garaj P, nr. top. 7304/1/1/2, 7304/5/2
- C4 - Laborator P+2E, nr. top. 7304/1/1/2, 7304/5/2
- C31 - Depozit P, nr. top. 7304/1/1/2, 7304/5/2
- Corp 3 - Atelier P (birouri), nr. top. 7304/1/1/2, 7304/5/2- C4

**Descriere extrasă din raportul de evaluare:**

Proprietatea evaluată este de tip "Teren și construcții (spații industrial/administrative)", având următoarele caracteristici:

**Teren:**

- o Suprafață teren: 3.334 mp (conform extras de CF);
- o forma teren: poligonală, front: 55,63 ml la str. Ștefan Cel Mare;
- o acces: la drum asfaltat;
- o utilități: gaz, apă, energie electrică (220V și 380V), canalizare;

**Construcție C3 - Garaj P:**

- o regim de înălțime: P;
- o an PIF: anii 1970-1980 (conform informații obținute la inspecție);
- o suprafețe:
  - suprafața construită: 58,89 mp (conform Releveu);
  - suprafața desfășurată: 58,89 mp (conform Releveu);
  - suprafața utilă: 54,11 mp (conform Releveu);



- o structură: stâlpi din beton armat, fundații continue și izolate sub stâlpi de beton armat, acoperiș terasă, din beton armat cu hidroizolație bituminoasă;
- o compartimentare: 2 garaje, 2 magazii;
- o finisaje exterioare: tencuieli și zugrăveli simple;

#### **Construcție C4 - Laborator P+2E:**

- o regim de înălțime: P+2E;
- o an PIF: anii 1970-1980 (conform informații obținute la inspecție), modernizat în 2008-2009;
- o suprafețe:
  - suprafața construită: 339,68 mp (conform Relevu);
  - suprafața desfășurată: 1.019,04 mp (conform Relevu);
  - suprafața utilă: 837,68 mp (conform Relevu);
- o structură: stâlpi din beton armat, fundații continue și izolate sub stâlpi de beton armat, pereții de închidere sunt din parapet de beton armat și zidărie de cărămidă. Compartimentarea este din zidărie de cărămidă, panouri din ghips carton și panouri din sticlă mată pe structură metalică.
- Acoperișul este de tip terasă cu hidroizolație bituminoasă;
- o tâmplăria exterioară: geamuri de aluminiu cu geam termopan;
- o finisaje exterioare: tencuieli și zugrăveli simple;

#### **Construcție C31 - Depozit P:**

- o regim de înălțime: P;
- o an PIF: anii 1970-1980 (conform informații obținute la inspecție);
- o suprafețe:
  - suprafața construită: 306,82 mp (conform Relevu);
  - suprafața desfășurată: 306,82 mp (conform Relevu);
  - suprafața utilă: 267,17 mp (conform Relevu);
- o structură: stâlpi din beton armat, fundații continue și izolate sub stâlpi de beton armat, structură de rezistență din cărămidă și stâlpi din profile metalice, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă;
- o compartimentare: 1 garaj, 4 magazii;
- o finisaje exterioare: tencuieli și zugrăveli simple;

#### **Construcție Corp 3 - Atelier P (birouri):**

- o regim de înălțime: P;
- o an PIF: anii 1970-1980 (conform informații obținute la inspecție);
- o suprafețe:
  - suprafața construită: 247,09 mp (conform Relevu);
  - suprafața desfășurată: 247,09 mp (conform Relevu);
  - suprafața utilă: 194,66 mp (conform Relevu);
- o structură: stâlpi din beton armat, fundații continue și izolate sub stâlpi de beton armat, structură de rezistență din cărămidă, acoperiș tip terasă cu hidroizolații bituminoase;
- o compartimentare: 2 holuri, 3 ateliere, 3 birouri, magazie, vestiar, grup social;
- o finisaje exterioare: tencuieli și zugrăveli simple



Utilități: gaz, apă, energie electrică, canalizare, apa caldă și încălzirea sunt asigurate din sursă proprie (C4 – 2 centrale, Corp 3 – centrală termică murală cu gaz și radiatoare de fontă);

**Concluzie:** stare generală bună (la data inspecției); finisaje: medii, specifice activităților industriale /administrative.

