

Proprietate imobiliară teren intravilan Turda



Teren intravilan (5.587 mp) și construcție (Sc. 48 mp), situate în zona 21 Decembrie, Loc. Turda, jud. Cluj, Extras CF nr. 53837 Turda, nr. cad. 53837.

Descriere extrasa din raportul de evaluare:

Suprafața totală teren = 5.587 mp (conform extras de CF)

dispunere: intravilan

categorie folosință: curți construcții

formă geometrică / planeitate: dreptunghiulară/ plan

total front la stradă: aprox. 90 m la str. Nicolae Teclu din str. 22 Decembrie

utilități: energie electrică, apă - la limita terenului

Căi de acces: accesul la proprietate se realizează din drumul E60, strada publică, stradă asfaltată.

Rețea de energie electrică: existentă;

Rețea de apă: existentă;

Rețea de gaze: existentă;

Rețea de canalizare: inexistentă;

Rețea de telefonie, cablu TV și internet: existentă.

Conform Certificat Urbanism 128/24.04.2023, terenul se pretează la construcții industriale și depozitare, birouri, cladiri sociale, fiind o zona dens construita.

Zonă de amplasare atractivă pentru cumpărători/investitori; dotări și rețele edilitare în stare tehnică bună, poluare medie.

