

## Proprietate Imobiliară de tip rezidențial - teren și vilă și bunuri mobile

Valorificare în bloc a bunului imobil – Proprietate Imobiliară de tip rezidențial (teren și vilă)  
și a bunurilor mobile – Echipamente IT și Elemente de mobilier



Proprietatea imobiliară de tip rezidențial este formată din:

- (1) Teren intravilan în suprafață de 323,57 mp;
- (2) Casă interbelică cu regim de înălțime D+P+ME+1E+M cu aria construită la sol de 109,54 mp, aria utilă de 455,04 mp și aria construită desfășurată de 495,65 mp, structurată după cum urmează:

C1	Suprafață utilă	Suprafață construită totală
Subsol	82,45	109,54
Parter + mezanin	141,02	142,12
Etaj 1	123,36	136,56
Mansardă	106,21	107,43

Proprietatea este amplasată într-o zonă centrală ultrarezidențială a capitalei, pe Bulevardul Lascăr Catargiu nr. 48, în apropiere de Piața Victoriei, imobilul fiind construit aproximativ în anul 1930, fiind renovat după anul 2000. În zonă sunt amplasate preponderent case

monumentale cu regim de înălțime P+1E+M - P+2E, iar principalele artere de circulație în apropiere sunt: Bd. Lascăr Catargiu, Șos. Kiseleff, Calea Victoriei și Bd. Magheru.

#### Structură:

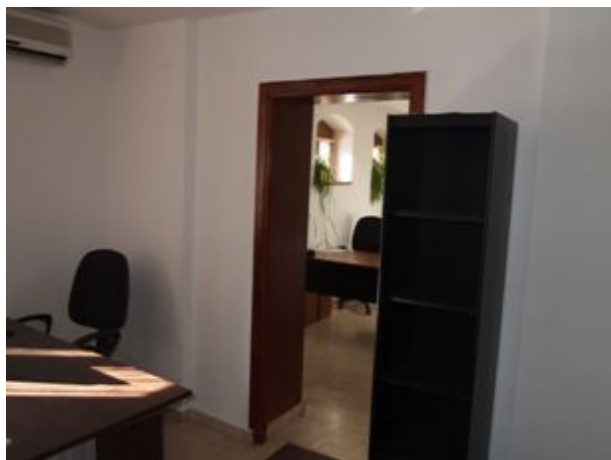
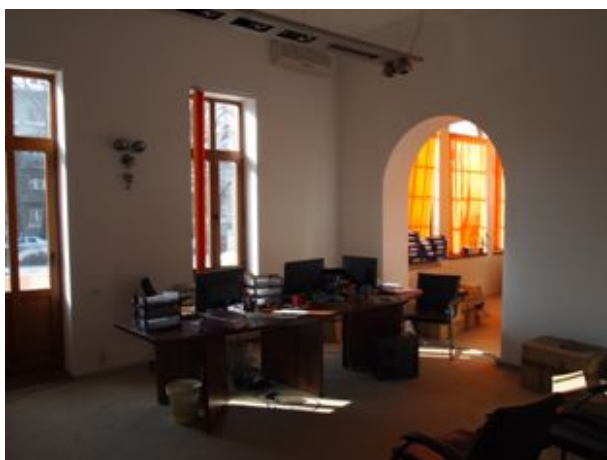
- infrastructură (fundații): beton;
- suprastructură: rezistență: ziduri portante din cărămidă; compartimentări interioare și închideri perimetrice: cărămidă;
- planșee: beton armat;
- acoperiș: șarpantă: lemn; învelitoare: țigle tip olane.

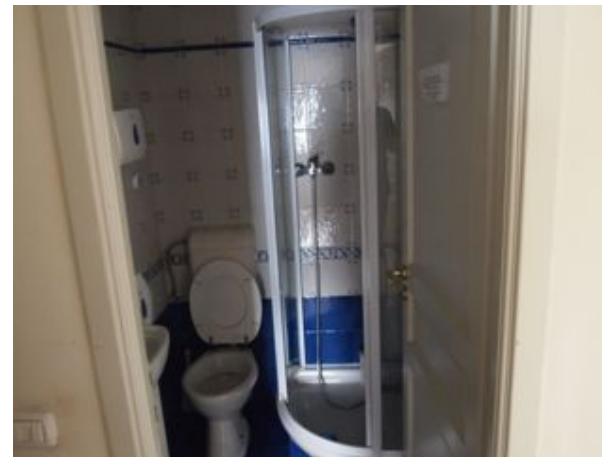
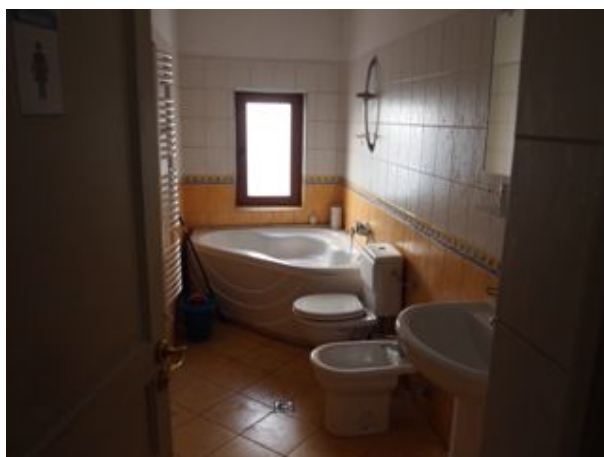
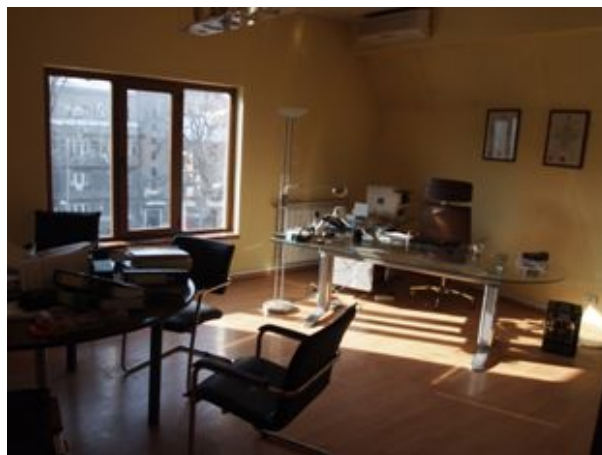
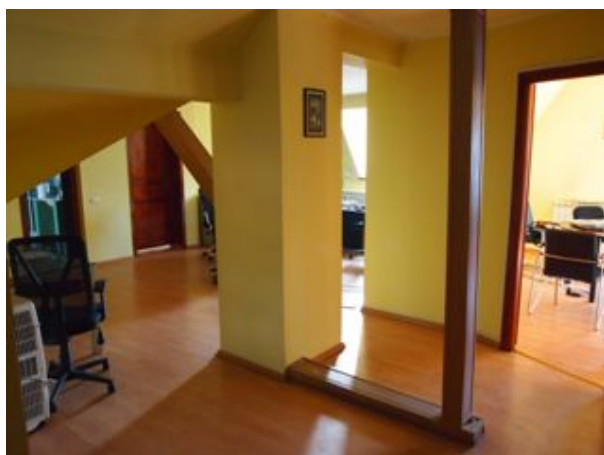
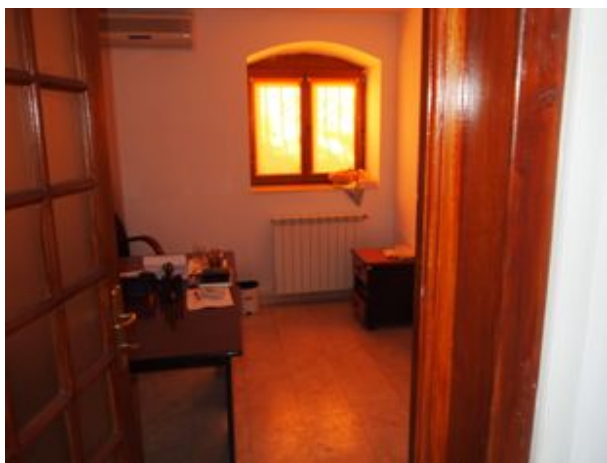
#### Finisaje interioare:

- imobilul are grad de finisare mediu - superior;
- pardoseli: parchet în camere și holuri, gresie și faianță în băi, piatră pe tarese. Scările sunt placate cu lemn, iar scara interioară ce face legătura între parter și etaj sunt din beton fiind acoperite cu mochetă, în timp ce scara către mansardă este din lemn;
- placaje: faianță în grupurile sanitare și la bucătărie;
- tencuieli: gletuite;
- zugrăveli: lavabile.

**Finisaje exterioare:** construcția beneficiază de finisaje superioare: tencuieli, termoizolație, zugrăveli, placaje din piatră;

**Tâmplărie, instalații și dotări:** construcția beneficiază de ferestre din termopan, uși din lemn masiv la interior, ușa de la intrare fiind ornamentală din metal cu geam. De asemenea, imobilul este dotat cu instalație electrică normală, instalație de condiționare a aerului, având acces la apă și canalizare.





**ECHIPAMENTE IT ȘI ELEMENTE DE MOBILIER:**

Nr.	Denumire	Cantitate (buc)
1	HARD DISK WD BLUE 250 GB WCC 2EVP18917	1
2	HARD DISK SEAGATE 500 GB	1
3	HARD DISK SEAGATE 250 GB (S/N: 6RYD35F1)	1



4	HARD DISK SEAGATE S/N: 3JV69GP2	1
5	HARD DISK SEAGATE S/N: 6RYGLSKN	1
6	MOUSE WIRELESS	4
7	LAPTOP COMPAQ PRESARIO CQ57	1
8	LAPTOP HP PROBOOK 4540s	1
9	LAPTOP HP PROBOOK	7
10	LAPTOP ASUS N56 V	1
11	LAPTOP HP PRO BOOK 4540s	1
12	LAPTOP LENOVO B590	1
13	LAPTOP ASUS N550J	1
14	GEANTA LAPTOP	1
15	LAPTOP HP640 PROBOOK	1
16	LAPTOP HP PROBOOK 4540s	1
17	DULAP METALIC CU 2 USI	1
18	DULAP METALIC CU 2 USI	1
19	TASTATURA LOGITECH K270	1
20	APARAT FOTO NIKON COOLPIX L28	2
21	INCARCATOR BATERII ENERGIZER NIMH	2
22	TELEFON MOBIL SAMSUNG 2600	3
23	TELEFON MOBIL NOKIA C2	1
24	TELEFON MOBIL NOKIA 1680	1
25	TELEFON MOBIL NOKIA 1208	1
26	BIROU	1
27	BIROU	1
28	BIROU	1
29	MONITOR SAMSUNG SYNC MASTER S24B350	1



30	CALCULATOR (LG) CU TASTATURA SI MOUSE + LICENTA WINDOWS 7 PRO	1
31	MONITOR PHILIPS 223V5L	1
32	RAFT NEGRU CU POLITE	1
33	RAFT INGUST NEGRU CU POLITE	1
34	SCAUN MOBIL CU SPATAR TIP PLASA	1
35	SCAUN MOBIL GRI	1
36	SCAUN MOBIL NEGRU	1
37	TASTATURA	4
38	ROUTER FORTINET 60B	1
39	ROUTER CISCO WAP44 10N	1
40	TELEFON FIX AVAYA 1408	1
41	SURSA MUSTEK POWER MUST 637 LCD	1
42	UPS APC ES 400	1
43	CUIER METALIC	1
44	RAFT INGUST NEGRU CU POLITE	1
45	DULAP INGUST CU 2 USI	1
46	TELEFON FIX AVAYA 5420	1
47	TELEFON FIX AVAYA 1403	1
48	DULAP MEDIU CU 2 USI	1
49	CORP MOBIL CU 3 SERTARE	1
50	MONITOR FLATRON E 1911 LG	1
51	MASA BIROU	1
52	MASA BIROU	1
53	TELEFON AVAYA 1408	1
54	CORP MOBIL CU 3 SERTARE	1





55	SCAUN MOBIL NEGRU	1
56	SCAUN FIX CREM	1
57	SCAUN MOBIL NEGRU	1
58	CORP MOBIL METALIC CU 3 SERTARE	1
59	IMPRIMANTA CANON LBP 2900	1
60	MONITOR BENQ G 2255	1
61	CALCULATOR (LG) CU TASTATURA SI MOUSE + LICENTA ( I3, 16 GB RAM HDD 500 GB)	1
62	UPS APC BACK - UPS ES 400	1
63	CUIER METALIC	1
64	UPS APC BACK - UPS ES 400	1
65	CORP MOBIL CU 3 SERTARE	1
66	IMPRIMANTA CANON LBP 2900	1
67	MONITOR PHILIPS 226V4LAB	1
68	CALCULATOR (LG) CU TASTATURA SI MOUSE + LICENTA WINDOWS 8.1	1
69	UPS APC ES 550	1
70	TELEFON FIX AVAYA 1403	1
71	CORP MOBIL CU 3 SERTARE	1
72	SCAUN MOBIL NEGRU	2
73	BIROU	1
74	BIROU	1
75	DULAP METALIC CU 2 USI	1
76	DULAP INGUST NEGRU CU POLITE	2
77	MULTIFUNCTIONAL WORKCENTRE 7125	1
78	BIROU MIC CU 2 SERTARE	1
79	RACK	1



80	SWITCH CISCO SG 300 - 52	1
81	CENTRALA TELEFONICA AVAYA IP OFFICE 500 V2	1
82	ROUTER MOC	1
83	UPS RIELLO DIALOG VISION 1500	1
84	CALCULATOR CORP 2 DUO	2
85	CALCULATOR (LG) + LICENTA WINDOWS 7	1
86	CALCULATOR (I3) SERVER FISIERE	1
87	CALCULATOR SERVER DESKTOP	1
88	MONITOR BENQ Q9 W5 (17")	1
89	MONITOR BENQ G 950	1
90	UPS MGE 675	1
91	UPC MUSTEK POWER MASTER 636	1
92	TELEFON AVAYA 1403	4
93	IMPRIMANTA CANON LBP 2900	1
94	DULAP CU SINA GRI	1
95	DULAP CU SINA GRI	1
96	CARCASE CALCULATOR (DIFERITE MODELE)	10
97	RACK DEZASAMBLAT	1
98	BIROU MARE	1
99	TELEFON FIX AVAYA 1403	1
100	MONITOR PHILIPS MODEL 226V	1
101	CALCULATOR POWER CU TASTATURA SI MOUSE + LICENTA WINDOWS 8	1
102	UPS APC ES 400	1
103	CORP MOBIL CU 3 SERTARE	1
104	ROUTER ZYXEL MODEL GS 2200	1



105	SCAUN MOBIL NEGRU	1
106	SCAUN FIX GRI	1
107	DULAP MARE CU POLITE	1
108	DULAP INGUST CU POLITE	1
109	DULAP MEDIU CU POLITE	1
110	BIROU	1
111	CORP MOBIL CU 3 SERTARE	1
112	SCAUN MOBIL NEGRU	1
113	SEIF NEGRU	1
114	TELEFON FIX AVAYA 5402	3
115	BIROU	1
116	CORP MOBIL CU 3 SERTARE	1
117	SCAUN MOBIL NEGRU	1
118	MONITOR (LG) E2242C - BN	1
119	CALCULATOR CU TASTATURA SI MOUSE + WINDOWS 8 PRO	1
120	SURSA MUSTEK POWER MUST 636 LCD	1
121	BIROU	1
122	TELEFON FIX AVAYA 1403	1
123	MONITOR PHILIPS MODEL 227E4 LH AB / 00	1
124	SCAUN MOBIL NEGRU	1
125	CORP MOBIL CU 3 SERTARE	1
126	CALCULATOR (LG) CU TASTATURA SI MOUSE + WINDOWOS 7	1
127	UPC APC ES - 700	1
128	BIROU	1
129	SCAUN MOBIL	1





130	TELEFON FIX AVAYA 1403	1
131	MONITOR AOC FXZE5HA001138	1
132	CALCULATOR (I3) CU TASTATURA SI MOUSE + LICENTA WINDOWS 7 PRO	1
133	CORP MOBIL CU 3 SERTARE	1
134	CORP MOBIL CU 3 SERTARE	1
135	MONITOR LG MODEL FLATRON 22EN33S - V	1
136	CALCULATOR CU TASTATURA SI MOUSE + WINDOWOS 8.1 PRO	1
137	BIROU	1
138	SCAUN BIROU MOBIL	1
139	CORP MOBIL CU 3 SERTARE	1
140	DULAP METALIC CU 2 USI	1
141	RAFT DE LEMN NEGRU	1
142	UPS APC ES - 550	1
143	CUIER METALIC	1
144	BIROU MIC CU 2 SERTARE	1
145	SCAUN VIZITATOR	3
146	SCAUN VIZITATOR CU MANER SCURT	1
147	SCAUN VIZITATOR CU MANER VISINIU	1
148	SCAUN FIX NEGRU	1
149	ANSAMBLU BIROU DE STICLA + CASETIERA	1
150	SCAUN MOBIL DIRECTORIAL	1
151	MULTIFUNCTIONAL WORKCENTRE 6015	1
152	TELEFON FIX AVAYO 1408	1
153	LAPTOP HP INTEL CORE I5 MODEL 3160 HM	1
154	LUMINATOR BIROU	1



155	CORP MOBILIER MEDIU CU 2 USI SI POLITA	2
156	MASA VIZITATOR ROTUNDA	1
157	UPS MUST POWER AGENT 848 E	1
158	ANSAMBLU MOBILIER BUCATARIE CU SERTARE, USI, ARAGAZ SI CHIUVETA	1
159	CUPTOR CU MICROUNDI MW 4717	1
160	FRIGIDER BOSCH	1
161	SCAUN ALB RABATABIL	4
162	MASA ALBA BUCATARIE	1
163	CUIER TIP POM	1
164	APARAT RACIRE FAIRLINE MAC 2300 C	1
165	MASA SEDINTA DE STICLA	1
166	SCAUN MOBIL NEGRU	1
167	SCAUN MOBIL NEGRU	1
168	MASA SEDINTA OVALA	1
169	SCAUN MOBIL NEGRU	1
170	SCAUN MOBIL NEGRU	1
171	CORP MOBIL CU 3 SERTARE	1
172	CORP MOBIL CU 3 SERTARE	1
173	CORP METALIC CU 3 SERTARE	1
174	RAFT INGUST NEGRU CU POLITE	1
175	DULAP MEDIU CU 2 USI	1
176	RAFT INGUST NEGRU CU POLITE	1
177	MONITOR PHILIPS 227E4LHAB/00	1
178	TELEFON FIX AVAYA 1403	1
179	DULAP LEMN CU 2 USI	1



180	AEROTERMA ELECTRICA MODEL ZOBO ZBEF3	1
181	AEROTERMA ELECTRICA MODEL ZOBO ZBEF3	1
182	AEROTERMA ELECTRICA MODEL ZOBO ZBEF3	1
183	ASPIRATOR HAINNER ECO POWER	1
184	TELEFON FIX 1403 AVAYA	1
185	APARAT FELLOWES PT DOCUMENTE CRC 56303	1
186	DULAP MEDIU CU 2 USI	1
187	DULAP MEDIU CU 2 USI DE STICLA	1
188	CORP MOBILIER CU RAFT SI 2 USI	1
189	SCAUNE FIXE CREM	3
190	MASA ROTUNDA	1
191	BIROU DIRECTOR	1
192	CORP MOBIL CU 3 SERTARE	1
193	DULAP MEDIU CU 2 USI	1
194	DULAP INGUST CU 2 USI	1
195	BIROU	1
196	SCAUN MOBIL NEGRU	1
197	SCAUN FIX NEGRU	1
198	CORP MOBIL CU 3 SERTARE	1
199	TELEFON FIX AVAYA 1403	1
200	MASA BIROU	1
201	DULAP MEDIU CU 2 USI FARA POLITE	1
202	SCAUN FIX NEGRU	1
203	SCAUN MOBIL NEGRU	1
204	BIROU SECRETARIAT	1



205	CALCULATOR SECRETARIAT CU TASTATURA SI MOUSE + LICENTA WINDOWS 7	1
206	MONITOR SAMSUNG 943 NW	1
207	CORP MOBIL CU 3 SERTARE	1
208	SCAUN MOBIL SECRETARIAT	1
209	TELEFON FIX AVAYA 1416	1
210	MONITOR PHILIPS 233V	1
211	CORP MOBIL CU 3 SERTARE	1
212	DULAP MEDIU CU 2 USI ALB	1
213	MASA BIROU ALB	1
214	SCAUNE FIXE NEGRE	3
215	SCAUN FIX CU MANER DE LEMN	1
216	SCAUN FIX VIZITATOR	4
217	DULAP MEDIU CU 2 USI ALB	1
218	MULTIFUNCTIONAL WORKCENTRE 6015	1
219	TELEFON FIX AVAYA 1408	1
220	CUIER METALIC	1
221	BIROU MIC	1
222	SCAUN NEGRU FIX	2
223	SCAUN MOBIL NEGRU	1
224	BIROU MARE DE LUCRU	1
225	SCAUN FIX VIZITATOR	1
226	MONITOR PHILIPS 226V	1
227	CALCULATOR CU TASTATURA SI MOUSE + LICENTA WINDOWS 8 PRO	1
228	UPS APC ES 400	1
229	MONITOR PHILIPS 226V	1



230	CALCULATOR CU TASTATURA SI MOUSE + LICENTA WINDOWS 8.1 PRO	1
231	UPS MUSTEK 636 LCD	1
232	LAPTOP HP PROBOOK 470G2	1
233	MONITOR AOC	1
234	CORP MOBIL CU 3 SERTARE METALIC	1
235	CORP MOBIL CU 3 SERTARE	1
236	SCAUN FIX NEGRU	1
237	DULAP MIC CU 2 USI	2
238	DULAP INGUST CU 2 USI	1
239	TELEFON FIX AVAYA 5402	1
240	ANSAMBLU MOBILIER CU DULAP SI VITRINA	1
241	RAFT DE LEMN INGUST	1
242	CUIER METALIC	1
243	RADIATOR ROHNSON	1
244	SCAUN MOBIL NEGRU	2
245	CORP MOBIL CU 3 SERTARE	1
246	BIROU CU PICIOR	1
247	MONITOR PHILIPS 226V	1
248	CALCULATOR (FLOSTON) CU TASTATURA SI MOUSE + LICENTA WINDOWS 8 PRO	1
249	UPS APC ES 700	1
250	BIROU DECUPAT	1
251	CORP MOBIL CU 3 SERTARE	1
252	SCAUN FIX NEGRU	2
253	SCAUN MOBIL NEGRU	1
254	MONITOR AOC	1



255	CALCULATOR (FLOSTON) CU TASTATURA SI MOUSE + LICENTA WINDOWS 8.1 PRO	1
256	TELEFON FIX AVAYA 1403	1
257	BIROU	1
258	CORP MOBIL CU 3 SERTARE	1
259	TELEFON FIX AVAYA 5410	1
260	MONITOR PHILIPS 226V	1
261	CALCULATOR (FLOSTON) CU TASTATURA SI MOUSE + LICENTA WINDOWS 8 PRO	1
262	UPS APC MUSTEK 637 PLUS	1
263	UPS VMARK 500 VP	1
264	BIROU CU 4 USI	1
265	CORP MOBIL CU 3 SERTARE	1
266	SCAUN MOBIL NEGRU	1
267	BIROU	1
268	DULAP CU POLITA SU USI	1
269	CUIER ALB TIP POM	1
270	BIROU SIMPLU	1
271	UPS APC ES 400	1
272	MONITOR SAMSUNG 943 NW	1
273	CALCULATOR CU TASTATURA SI MOUSE + LICENTA WINDOWS 8 PRO	1
274	CORP MOBIL CU 3 SERTARE	1
275	CORP MOBIL CU 3 SERTARE	1
276	DULAP CU POLITE INGUST	1
277	BIROU	1
278	CORP MOBIL CU 3 SERTARE	1





279	SCAUN MOBIL NEGRU	1
280	TELEFON FIX AVAYA 1403	1
281	PC ALL IN ONE THEON MODEL QS185A2W	1
282	DULAP MEDIU CU 2 USI	1
283	DULAP MARE CU 2 USI	1
284	DULAP MARE CU 2 USI	1
285	CUIER METALIC TIP POM	1
286	CORP CU 3 SERTARE	1
287	CORP CU 3 SERTARE	1
288	SCAUN DIRECTORIAL	1
289	UPS APC ES 400	1
290	ACCES POINT CISCO WAP 4410N	1
291	BIROU	2
292	TELEFON FIX AVAYA 1403	1
293	SCAUN MOBIL NEGRU	1
294	SCAUN FIX NEGRU	1
295	SCAUN VIZITATOR	1
296	SCAUN PLASTIC	1
297	FRIGIDER MIC GORENJE	1
298	BIROU	1
299	DULAP MARE 4 USI	1
300	ASPIRATOR ZELMER ADMIRAL	1
301	DULAP METALIC CU 2 USI	1
302	RAFT NEGRU CU POLITE	5
303	CUIER METALIC	1
304	IMPRIMANTA XEROX WORKCENTRE 6015	1



305	BIROU DECUPAT	4
306	SCAUN MOBIL DIRECTORIAL CREM	1
307	SCAUN VIZITATOR	2
308	TELEFON FIX AVAYA 1408	1
309	LAPTOP HP PROBOOK 470 G2	1
310	IMPRIMANTA XEROX WORKCENTRE 6015	1
311	MONITOR AOC LCD	1
312	MONITOR PHILIPS 226V	1
313	CALCULATOR (FLOSTON)	1
314	MASA DE PLASTIC	1
315	SCAUNE PLASTIC	4
316	CABINA POARTA	1