

Ansamblu imobiliar situat în localitatea Cehu Silvaniei
ferma Piscicola, nr. 21 jud. Sălaj



Proprietate imobiliară situată în localitatea Cehu Silvaniei, ferma Piscicola, nr. 21 jud. Sălaj, având destinația de sediu administrativ și spațiu de procesare.

Proprietatea este compusă din teren în suprafață de 1.872 mp înscris în CF nr. 50062, nr. cad. 50062, și clădiri – stație pompare cu nr. cad. 50062-C1, hală procesare pește cu nr. cad. 50062-C2 și sediu administrativ cu nr. cad. 50062-C3.

Terenul este plat, are formă neregulată, este împrejmuit și are o deschidere la strada publică de 39,25 ml.

Sediul administrativ



Are regim de înălțime P+E, an construire 2009, zidărie din cărămidă, beton armat. Atât la parter, cât și la etaj, structura este din cărămidă, are închideri perimetrare, compartimentări din cărămidă și planșeu din beton. Acoperișul are șarpantă din lemn și învelitoare din țiglă.

Finisajele exterioare sunt din tencuieli și termosistem, iar tâmplăria este din PVC maro.

Finisajele interioare constau în zugrăveli lavabile în toate încăperile, pardoseală gresie la parter și în cele două băi, parchet laminat în biroul de la parter și gresie și parchet laminat în bucătărie. Ferestrele sunt din PVC maro, iar ușile sunt din MDF.

Instalații: sursă proprie de puț forat, canalizare, stație de epurare, electricitate de la rețeaua publică, 2 centrale termice, rețea de cablu și telefonie.

Observații:

- fisuri în zidărie, infiltrații, urme de igrasie vizibile la parter spre terasă;
- starea generală a imobilului este bună, în conformitate cu vârsta imobilului;
- alte construcții pe teren: există în spatele sediului administrativ anexe, construite fără autorizație și fără valoare comercială.

Proprietatea se învecinează:

- la stânga terenuri agricole;
- la dreapta terenuri agricole;
- în spate terenuri agricole;
- în față șosea asfaltată.

Hala de procesare primară pește



Are regim de înălțime Parter, an construire 2009 și are destinație comercială.

Structura este din beton armat, suprastructura este metalică și cu panouri sandwich. Acoperișul are structură metalică și tablă Lindab.

Finisajele exterioare sunt din tencuieli, termosistem, cu izolație de cca. 200 mp, tâmplărie din PVC alb.

Finisajele interioare sunt fără zugrăveli în toate încăperile, pardoseala este din rășini epoxidice cu PVC alb la ferestre și uși.

Instalații: sursă proprie de puț forat, canalizare, stație de epurare, electricitate de la rețeaua publică, sistemul de încălzire provine din sediul administrativ, rețea de cablu și telefonie.

Stația de pompare conform schitei din CF este un corp din beton de circa 1x1 m și adâncime de 1 m.

Proprietatea imobiliară se vinde în bloc cu bunurile mobile din Tabelul nr. 1, Tabelul nr. 2, respectiv Tabelul nr. 3.





Tabelul nr. 1

Nr. Crt.	Denumire	Cantitate
1	Sistem de ventilație	1
2	Sistem aer condiționat Multisplit Tehno Point	1
3	Sistem de distribuție aer parter	1
4	Ventilare grupuri sanitare parter	1
5	Cazane Veismann Vitolig 150 (80 kw)	2
6	Vas de expansiune	2
7	Vas de expansiune	1
8	Boiler cu serpentină dublă 2000L	1
9	Sistem de ventilație hală procesare	1
10	Instalație Split Riv Acold SPL024Z012/2	1
11	Instalație Split Bloc RIV Acold SPL024Z012	1
12	Instalație Split Bloc RIV Acold SPM110Z012	1
13	Tunel de congelare cu agregat Bitzer 1H124/4NCS-1	1
14	Stație pompe (epurare)	1

Tabelul nr. 2

Nr. Crt.	Denumire	Cantitate
1	Cântar Bizerba Max 15kg	1
2	Bazin de sacrificare pește	2
3	Ladă frigorifică 2,1 M, -18C Crown Cool	1
4	Combină vertical refrigerare Linde	1
5	Vitrină frigorifică 2,4 M, +4C	1
6	Vitrină frigorifică 1,6 M, -18C	1
7	Vitrină frigorifică 1,2 M, +4C	1
8	Vitrină frigorifică +4C Langnese	1
9	Vitrină frigorifică Zanussi 1,2 M, -18C	1



10	Vitrină frigorifică Zanussi 1,3 M, -18C	1
11	Moară cu ciocane	1
12	Agregat cameră frigorifică compus din ușă termo, panou termo, suflantă, agregat frigorific	1
13	Compresor Abac LT270	1
14	Bazin de sacrificare cu role și capac	1
15	Mașină de ambalat vid Inei Vacio	1
16	Agregat prelucrare dezosare Ergo-Light	1
17	Cuțit special filetare Air Blade Knife 350	1
18	Aparat dezosare Ultra-Light Fish Scaler	1
19	Mașină fulgi de gheață Brema G500W	1
20	Computer monitorizare cameră frig Dixell XWEB300D	1
21	Calculator Dell 430 + monitor Philips 192E	3
22	Mese de lucru inox	6
23	Bazin pește prelucrat	1
24	Dulapuri pt. haine metalice cu 2 uși vopsite	2
25	Dulap vestiar hală inox cu 2 uși	2
26	Aragaz cu plită și cuptor	1
27	Cuptor cu microunde Panasonic	1
28	Set cuțite curățat compus din 5 cuțite	1
29	Aparat măsurat oxigen	1
30	Curățător cu presiune Karcher	1
31	Birou cu 3 sertare	1
32	Birou cu 2 sertare	1
33	Corp mobilier cu polițe și 2 sertare	1
34	Dulap cu 1 ușă	1
35	Dulap cu 2 uși	1
36	Birou mare cu 4 sertare	1
37	Scaun directorial mobil	8
38	Scaun mobil	1
39	Frigider cu congelator Ikea	1
40	Caserole	24.300
41	Cutii carton	1.350
42	Etichete personalizate	38.000
43	Film bialon personalizat	5.500
44	Palet	15
45	Placă carton (separatoare)	4.200

Tabelul nr. 3

Nr. Crt.	Denumire	Cantitate	Detalii
1	Autoturism Citroen	1	caroseria berlină, tipul LCNFU/C4, nr. omologare AB1112LE11UC4E4/2007, nr. identificare



			VF7LCNFUC74661890, combustibil benzină, capacitate cilindrică 1587 cmc, an fabricație 2007, culoare gri
2	Autoutilitară Mercedes Benz	1	caroseria furgon 3 uși + hayon, tipul VITO 110 D, nr. omologare FBJ72H1112195X2/1996, nr. identificare VSA63807413013912, combustibil motorină, capacitate cilindrică 2299 cmc, an fabricație 1996, culoare alb, defectă, kilometraj nelizibil