

## - Prezentare imobil - Fabrica de Termopane la cheie -



### A. Proprietate imobiliară „Teren în suprafață de 13.347 mp și construcții”, situată în Măgurele, str. Livezii, nr. 12, Ilfov (Carte Funciară nr. 52734)

Proprietatea imobiliară se află în intravilanul localității Măgurele, pe strada Livezii, nr. 12, Ilfov, este înscrisă în Cartea Funciară nr. 52734 și cuprinde:

- Teren în suprafață de 13.347 mp;
- Hală producție/birouri - 1.234 mp;
- Depozit profile (*structură metalică*) - construcție neîntabulată;
- Depozit sticlă (*structură metalică*) - construcție neîntabulată;
- Depozit aluminiu + anexă (*structură lemn*) - construcție neîntabulată;
- Depozit pregătire export (*structură lemn*) - construcție neîntabulată;
- Construcții din panouri (*centrală termică*) - construcție neîntabulată;
- Platformă betonată - construcție neîntabulată;
- Magazie feronerie (*tip container*) - construcție neîntabulată;
- Cabină pază (*cu scară acces*) - construcție neîntabulată;
- Magazie feronerie (*tip container*) - construcție neîntabulată;
- Magazie arhivă (*tip container birou*) - construcție neîntabulată;
- Magazie vagon (*tip container*) - construcție neîntabulată.

→ **Terenul**, în suprafață de 13.347 mp, se află în intravilanul localității Măgurele, are formă regulată, este îngrădit și bine delimitat.

Terenul are front la strada Livezii de cca. 39 ml, ce permite acces direct atât pietonal, cât și cu mașina, respectiv un alt front de cca. 36 ml la strada Tăcerii (*stradă secundară, neasfaltată*).

Lungimea terenului este de cca. 305 metri, iar adâncimea maximă (*dinspre str. Livezii*) de cca. 108 metri. Amplasamentul beneficiază de platformă asfaltată, stâlpi de iluminat și împrejmuire.

Zona în care este situată proprietatea imobiliară este o zonă preponderent industrială, imobilul fiind înconjurat, de altfel, de imobile cu destinație industrială.

Amplasamentul beneficiază de utilitățile existente în zonă, unele dintre ele aflându-se pe amplasament, după cum urmează:



- apă - puț propriu;
- energie electrică, inclusiv trifazic - de la rețea;
- telefonie mobilă - pe proprietate.

Proprietatea se învecinează cu:

- Sud - teren liber, proprietate industrială și strada Livezii;
- Vest - teren liber, proprietate industrială și strada Livezii;
- Est - teren liber;
- Nord - teren liber și strada Tăcerii.

Proprietatea se află la o distanță de cca:

- 3,3 km de centrul localității Măgurele;
- 3,1 km de București (*Șoseaua Alexandriei*).

### → Hală producție/birouri

Construcția - hală metalică, are o suprafață construită de cca 1.234 mp și suprafață desfășurată de cca 1.523 mp, regim de înălțime P + 1 parțial. Are structura din stâlpi metalici realizați din profile metalice, fixate pe fundații izolate, închiderile perimetrice sunt din panouri ISOPAN, șarpantă metalică și învelitoare din tablă zincată cutată.

Partea clădirii ce este destinată spațiilor de birouri și showroom beneficiază de perete tâmplărie profil aluminiu cu geamuri termopan (*tip cortină*).

Clădirea are o lungime de cca 49 metri și o lățime de cca 24 metri, este relativ nouă, fiind ridicată după anul 2010, fiind compartimentată astfel:

#### □ Parter:

- Hală (1.023 mp);
- Post trafo;
- Showroom (51 mp);
- Windfang;
- Birou;
- Vestiar (2);
- Grup sanitar (3);
- Spațiu tehnic;
- Oficiu.

#### □ Etaj:

- Birouri (3) - 143 mp;
- Secretariat - 18 mp;
- Grup sanitar (3);
- Hol (2);
- Oficiu (17,64 mp);
- Protocol (40 mp);
- Sală de mese (38 mp).

➤ Finisaje interioare: pardoseală șapă beton trafic greu - în hală; parchet și gresie în zona administrativă; zugrăveli lavabile și placaje faianță în zonele specific: băi, oficiu;

- Tâmplărie interioară: ferestre și uși cu tâmplărie PVC/aluminiu și geam termopan, în zona administrativă, ușă intrare metalică și ușă secțională pentru acces mașini de mare tonaj;
- Utilități: curent, apă, canalizare, telefonie, internet.

Starea finisajelor este bună, clădirea fiind dotată cu echipamente de supraveghere/efracție, ventilație, rețea de internet.

Starea generală a imobilului este bună, aceasta putând funcționa conform destinației actuale.

### ➔ Depozit profile și depozit sticle

Construcțiile - depozit profile și depozit sticlă - au fiecare o suprafață construită de cca 182 mp, regim de înălțime Parter. Sunt identice, având structura tip șopron, din stâlpi metalici realizați din profile metalice, fixați pe fundații izolate, închiderile fiind din copertină material impermeabil, șarpantă metalică și învelitoare din tablă zincată cutanată.

Clădirile au o lungime de cca 26 metri și o lățime de cca 7 metri, înălțime de cca 5 metri, fiind relativ noi, ridicate după anul 2010. Construcții tip open space, cu destinație spațiu depozitare/producție.

- Finisaje interioare: pardoseală ciment;
- Tâmplărie exterioară: fără tâmplărie;
- Utilități: curent.

Starea generală a construcțiilor este bună, acestea putând funcționa conform destinației actuale.

### ➔ Depozit aluminiu și depozit pregătire export

Construcțiile - depozit aluminiu și depozit pregătire export - au suprafața construită de cca 175 mp, respectiv 165 mp, regim de înălțime Parter. Sunt identice (*exceptând faptul că depozitul aluminiu are o anexă de cca 10 mp*), având structura din panouri sandwich, cu stâlp lemn fixați pe fundații izolate, șarpantă lemn și învelitoare panouri sandwich.

Clădirile au o lungime de cca 24 metri și o lățime de cca 5 metri, fiind relativ noi, ridicate după anul 2010. Construcții tip open space, cu destinație spațiu depozitare/producție.

- Finisaje interioare: pardoseală ciment;
- Tâmplărie exterioară: ferestre ramă PVC cu geam termopan;
- Utilități: curent, apă, încălzire (*corpuri încălzire aluminiu*).

Starea generală a construcțiilor este bună, acestea putând funcționa conform destinației actuale.

### ➔ Construcții - magazii și cabină portar

Construcții secundare, neintabulate, dispuse în incinta societății, după cum urmează:

- ❑ Centrală termică (7 mp);
- ❑ Magazie feronerie (20 mp);

- Cabină pază, cu scară (4 mp);
- Magazie feronerie (7 mp);
- Magazie arhivă (6 mp);
- Magazie tip vagon (5 mp).

Construcții mobile ce pot fi relocate, având structura unor panouri sandwich, cu destinație spațiu depozitare și/sau birouri.

➤ Tâmplărie exterioară: ferestre ramă PVC cu geam termopan.

➔ **Platformă betonată**

Platformă betonată cu suprafața totală de cca 2.500 mp, ce deservește spațiile din incinta societății. Stare fizică bună.

**B. Bunuri mobile:**

➔ **Construcție din 10 cadre.** Containere dezasamblate, fără pereți laterali, structură metalică; stare satisfăcătoare.

Astfel, printre bunurile mobile regăsim:

- Active necorporale (*mărci, licențe, programe*);
- Obiecte electronice și scule/utilaje lucru;
- Autoturisme, autoutilitare;
- Mobilier;
- Stoc materiale.

Bunurile se află în stare satisfăcătoare, fiind depozitate în spațiul societății din Măgurele, strada Livezii, nr. 12.

În tabelul de mai jos se regăsesc câteva detalii privind o parte dintre bunuri (*cele mai importante*):

Nr. crt.	Denumire	Cantitate (buc)	Descriere ( <i>stare fizică/funcțională</i> )
1	FREZĂ ELECTRICĂ	1	Freză electrică marca Dremel, model 300, putere 125W, tensiune 230V, rot./min. 10000/33000, defectă; stare nesatisfăcătoare.
2	MAȘINĂ DE FREZAT	1	Mașina de frezat marca Elumatec, model AF 221, nr. serie 2210021926, sursă curent electric 400V, putere 2000W, presiune aer 7 bari, viteza rotații/min. 2800, an de fabricație 2007, stare satisfăcătoare.
3	MAȘINĂ DE SUDAT	1	Mașină de sudat marca Elumatec, model ES 210/60, nr. serie 7106022237, sursă curent electric 220/230V, putere 2100W, presiune aer 7 bari, an de fabricație 2003, stare satisfăcătoare.



4	MAȘINĂ DEBAVURAT	1	Mașină de debavurat marca Elumatec, model EV 834/01, nr. serie 8340120562, sursă curent electric 400/380V, putere 2600W, viteză rot./min. 3200/3800, presiune aer 7 bari, an de fabricație 2006, stare satisfăcătoare.
5	MAȘINĂ DEBITAT ARMĂTURĂ	1	Mașină de debitat armătură, funcțională, stare satisfăcătoare.
6	UNELTE DE GĂURIT	1	Unealtă de găurit marca Einhell, model SB 701, tensiune 230V, rotație/min. ax 410/2700 în 12 trepte, diametru deschidere mandrină max. 16 mm, stare satisfăcătoare.
7	USCĂTOR AER	1	Uscător aer marca Friulair, model ACT 12, nefuncțional, stare nesatisfăcătoare.
8	MAȘINĂ DE FREZAT SLITURI DRENAJ	1	Mașină de frezat slituri marca Elumatec, serie nr. 1710021411, tensiune 400V, rot./min. 750/12000, an fabricație 2008, stare satisfăcătoare.
9	MAȘINĂ DEBITAT BAGHETE	1	Mașină de debitat baghete marca Elumatec, model GLS 192/06, serie nr. 1920622345, tensiune 400V, putere 18 kW, an fabricație 2007, stare satisfăcătoare.
10	COMPRESOR	1	Compresor marca Parise, model PHA-R-15/EC06-8, serie nr. H1235/5, putere 11kW, tensiune 400V, an fabricație 2008, stare satisfăcătoare.
11	BACURI CERCEVELE PROFIL VEKA	1	Bacuri profil Veka, material metalic, stare satisfăcătoare.
12	BACURI PT. GARNITURI PROFIL VEKA	1	Bacuri pentru garnituri profil Veka, material metalic, stare satisfăcătoare.
13	FREZĂ DE COPIERE ȘI DRENARE A APEI GF	1	Freză de copiere marca Elumatec, model WSF 0747/03, serie nr. 0740320167, tensiune 400V, putere 2300W, rot./min. 17000, an de fabricație 2007, stare satisfăcătoare
14	MAȘINĂ DE FREZAT SLITURI DE DRENAJ WSF	1	Mașină de frezat slituri marca Elumatec, model WSF 074/03, serie nr. 0740320266, tensiune 400V, putere 2300W, rot./min. 17000, an fabricație 2008, stare satisfăcătoare.
15	STANTA NT L	1	Stanta marca Reiplinger, model PS 100, seria 09071520, stare satisfăcătoare.
16	ECHIPAMENT 236000E DELFIN LEASING	1	Echipament marca Sturtz, model SE-HSM, serie 110524, tensiune 400V, presiune 7 bar, an de fabricație 2008, stare satisfăcătoare.
17	FREZĂ DISC 250MM HMR1	1	Freză cu disc, diametru disc 250 mm, material metalic, stare satisfăcătoare.
18	STANTA	1	Stanta marca Somatec, număr 050501, 1000/455008, stare satisfăcătoare.



19	APARAT TĂIERE CU PLASMĂ XTI30	1	Aparat tăiere cu plasmă marca Parweld, model XTI 30, amperaj 15-30Amp, stare satisfăcătoare.
20	TRAFO	1	Stație TRAFU, construcție cu intrare și aerisiri metalice, stare satisfăcătoare.
21	PUȚ	1	Puț apă; deservește proprietatea imobiliară
22	SET FREZE MONTANT	1	Set freze, material metalic, stare satisfăcătoare.
23	FREZE PRELUCRARE DIVERSE PROFILE	2	Set freze, material metalic, stare satisfăcătoare.
24	SET FREZE TOC	2	Set freze toc, material metalic, stare satisfăcătoare.
25	BACURI SUDURĂ	1	Bacuri sudură, stare satisfăcătoare.
26	BACURI SUDURĂ CERCEVEA	1	Bacuri sudură, stare satisfăcătoare.
27	ECHIPAMENT FROTCOM LT	1	Localizator GPS marca Frotcom, stare satisfăcătoare.
28	COMPRESOR TIP COMBI 22-08/500D	1	Compresor Marca Almig, model Combi, stare satisfăcătoare.
29	MAȘINĂ FREZAT T (IMPORT SLOVACIA)	1	Mașină frezat marca Aluma, model Arcus P2P, tensiune, 400V, stare satisfăcătoare.
30	BACURI+FREZE	1	Bacuri și freze, materiale accesorii utilaj, stare satisfăcătoare.
31	MAȘINĂ DE TĂIAT	1	Mașină de tăiat marca Ylmaç, stare satisfăcătoare.
32	LINEIE TEHNOLOGICĂ	1	Linie producție marca: URBAN, model CC AKS 6410-35/25, serie nr. 640186, tensiune 230/400V, putere 7,5 kW, greutate 3 tone, an fabricație 2012, stare satisfăcătoare; URBAN, model CC SV 630/4 B, serie nr. 531273, tensiune 230/400V, putere 3.5 kW, greutate 2,3 tone, an fabricație 2012, stare satisfăcătoare.
33	VEKA SL70 BAC SUDURĂ TOC 22*69.5*25D800	1	Bac sudură toc marca Veka, model SL70, dimensiuni 22x69,5 x 25 mm, stare satisfăcătoare.
34	VEKA 105321-105322 BAC SUDURĂ CCV 222*44	1	Bac sudură marca Veka, 105321-105322, dimensiuni 22x69,5 x 25 mm, stare satisfăcătoare.
35	INSTALAȚIE ELECTRICĂ UTILAJ NOU	1	Instalație electrică ce deservește linia producție Urban
36	BACURI CCV TEHNOLOGICĂ		Bacuri sudură, stare satisfăcătoare.
37	UTILAJ PRELUCRARE ALUMINIU		Echipament prelucrare aluminiu; stare satisfăcătoare.
38	FREZĂ DE COPIERE ȘI DRENARE A APEI		Freză de copiere marca Elumatec, model AS 70/60, serie nr. 07060, tensiune 400V, putere 700W, an de fabricație 2003, stare satisfăcătoare.
39	FREZĂ DE TRAVERSARE		Freză de traversare marca Elumatec, model AF 221, serie nr. 2210021224, tensiune 400V, putere 2000W, rot./min. 2800, an de fabricație 2000, stare satisfăcătoare.



40	FIERĂSTRĂU PT TĂIEREA OȚELULUI		Fierăstrău tăierea oțelului, defect, stare nesatisfăcătoare.
41	MAȘINĂ DE DEBITAT LA 2 CAPETE		Mașină de debitat la două capete marca Elumatec, model DG 79/30, serie nr. 0797935212, tensiune 400V, putere 6,1kW, rot./min. 2800, an de fabricație 2007, stare satisfăcătoare.
42	MAȘINĂ DE SERTIZAT EP124 CU ACCESORII		Mașină de sertizat marca Elumatec, model EP 124, seria nr. 1240025476, putere 120W, an de fabricație 2014, stare satisfăcătoare.
43	BACURI		Bacuri sudură; stare satisfăcătoare.
44	SET BACURI SUDURĂ TOC 145*29*115.5		Set bacuri sudură toc, dimensiuni 145x29x115,5 mm, stare satisfăcătoare.
45	BACURI SUDURĂ TAC 130XBX40		Bacuri sudură; stare satisfăcătoare.
46	FREZE MONTANT CMS 150XBX40 Z6		Freze montant CMS 150XBX40 Z6; stare satisfăcătoare.
47	FIERĂSTRĂU TĂIERI ÎNCLINARE DWA780		Fierăstrău cu înclinare marca DeWalt, model A780, stare satisfăcătoare.
48	SEPARATORI HIDROCARBURI		deservește proprietatea imobiliară
49	COMPRESOR		Compresor marca Balma, model B 7000-500 FT 10, tensiune 400V, an de fabricație 2003, stare satisfăcătoare.
50	FREZĂ COPIERE		Freză copiere, stare satisfăcătoare.
51	FREZĂ TRAVERSARE		Freză traversare, stare satisfăcătoare.
52	MAȘINĂ DEBITAT		Mașină de debitat marca Elumatec, model DG 79/30, seria nr. 0797934067, tensiune 400V, putere 6,1kW, presiune 7 bari, rot./min 2800, an fabricație 2003, stare satisfăcătoare.
53	MAȘINĂ SUDAT		Mașină de sudat marca Elumatec, model ES 710/60, tensiune 230V, putere 2100 W, presiune 7 bari, an fabricație 2003, stare satisfăcătoare.
54	CENTRALĂ TERMICĂ		Centrală termică, defectă, stare nesatisfăcătoare.
55	CALCULATOR		Calculator, tehnologie învechită, stare nesatisfăcătoare
56	RADIATOR BR22LW		Radiator Victronic, încălzitoare 2 elemente pe bază de halogen și quartz, uzură medie, urme de rugină, stare satisfăcătoare.
57	VOLKSWAGEN B 20 CXP	1	Autoturism Volkswagen, model Passat, caroserie berlină, număr de identificare WWZZZ3CZ6P027666, an de fabricație 2006, masă totală autorizată 2030 kg., număr de locuri 5, cilindree: 1896 cmc, combustibil motorină, tracțiune față, km. parcurși: 195565, culoare gri, stare satisfăcătoare.



58	DACIA B 18 CXP	1	Autoturism Dacia, model Logan, caroserie berlină, număr de identificare UU1LSDAAH36343938, an de fabricație 2006, masă totală autorizată 1535 kg., număr de locuri 5, cilindree: 1390 cmc, combustibil benzină, tracțiune față, culoare albastră, caroserie avariata și portbagaj, încuietore defectă portieră stânga față, mască față plastic avariata, stare satisfăcătoare.
59	FORD B 42 VIV	1	Autoturism Ford, model Mondeo, caroserie berlină, număr de identificare WF0DXXGBBD7Y19088, an de fabricație 2007, masă totală autorizată 2155 kg., număr de locuri 5, cilindree: 1753 cmc, combustibil benzină, tracțiune față, km. parcurși: aprox. 208372, culoare negru, stare satisfăcătoare.
60	DAEWOO B 12 CXP	1	Autoturism Daewoo, model Matiz, caroserie hayon, număr de identificare UU6MF48117D101336, an de fabricație 2007, masă totală autorizată 1210 kg., număr de locuri 5, cilindree: 796 cmc, combustibil benzină, tracțiune față, km. parcurși: aprox. 95680, culoare: roșu, stare satisfăcătoare.
61	DACIA B 111 CXP	1	Autoturism Dacia, model Logan, caroserie Pick-Up, număr de identificare UU1USD1K543578341, an de fabricație 2010, masă totală autorizată 1940 kg., număr de locuri 2, cilindree: 1461 cmc, combustibil motorină, tracțiune față, km. parcurși: aprox. 124721, culoare: alb, stare satisfăcătoare.
62	DACIA B 222 CXP	1	Autoturism Dacia, model Logan, caroserie Pick-Up, număr de identificare UU1USD1K543541987, an de fabricație 2010, masa totala autorizata 1940 kg., număr de locuri 2, cilindree: 1461 cmc, combustibil motorină, tracțiune fata, km. parcurși: aprox. 139540, culoare alb, stare satisfăcătoare.
63	RENAULT B 444 CXP	1	Autoturism Renault, model Symbol, caroserie berlină, număr de identificare VF1LBNM0543467977, an de fabricație 2010, masă totală autorizată 1505 kg., număr de locuri 5, cilindree: 1461 cmc, combustibil motorină, tracțiune față, culoare: alb, vopsea deteriorată mască dreapta față, portiera stânga spate, siglă marcă față lipsă, stare satisfăcătoare.





64	RENAULT B 333 CXP	1	Autoturism Renault, model Symbol, caroserie berlină, număr de identificare VF1LBNM0543468843, an de fabricație 2010, masă totală autorizată 1505 kg., număr de locuri 5, cilindree: 1461 cmc, combustibil motorină, tracțiune față, km. parcurși: aprox. 132444, culoare: alb, vopsea deteriorată mască dreapta față și spate, stare satisfăcătoare.
65	DACIA B 30P CX	1	Autoutilitară Dacia, model Logan, caroserie suprastructură deschisă, număr de identificare UU1USD1K539714715, an de fabricație 2008, masă totală autorizată 1940 kg., număr de locuri 2, cilindree: 1461 cmc, combustibil motorină, tracțiune față, km. parcurși: aprox. 181822, culoare: alb, stare satisfăcătoare.
66	RENAULT B 555 CXP	1	Autoturism Renault, model Symbol, caroserie berlină, număr de identificare VF1LBNM0543725478, an de fabricație 2010, masă totală autorizată 1505 kg., număr de locuri 5, cilindree: 1461 cmc, combustibil motorină, tracțiune față, culoare: alb, mască stânga spate vopsea zgâriată, stare satisfăcătoare.
67	DACIA B 777 CXP	1	Autoutilitară Dacia, model Logan, caroserie suprastructură deschisă, număr de identificare UU1USD1K543581932, an de fabricație 2010, masă totală autorizată 1940 kg., număr de locuri 2, cilindree: 1461 cmc, combustibil motorină, tracțiune față, km. parcurși: aprox. 154451, culoare: alb, stare satisfăcătoare.
68	FIAT B 888 CXP	1	Autoutilitară Fiat, model Ducato, caroserie deschisă, număr de identificare ZFA25000001570818, an de fabricație 2008, masă totală autorizată 3500 kg., număr de locuri 7, cilindree: 2287 cmc, combustibil motorină, tracțiune față, km. parcurși: aprox. 132487, culoare: alb, stare satisfăcătoare.
69	SKODA B 100 CXP	1	Autoturism Skoda, model Octavia, nr. de identificare TMBBA21Z9B2085782, an de fabricație 2011, masă totală autorizată 1870 kg., număr de locuri 5, cilindree: 1595 cmc, combustibil benzină, tracțiune față, km. parcurși aprox.: cca 120461, culoare: negru, stare satisfăcătoare.



70	DACIA B 200 CXP	1	Autoturism Dacia, model Logan, caroserie berlină, număr de identificare UU1LSDBLP45366499, an de fabricație 2011, masă totală autorizată 1610 kg., număr de locuri 5, cilindree: 1461 cmc, combustibil motorină, tracțiune față, km. parcurși: aprox. 125080, culoare: alb, caroserie lovită aripă stângă față, pete de rugină pe portbagaj, stare satisfăcătoare.
71	DACIA B 300 CXP	1	Autoturism Dacia, model Logan, caroserie berlină, număr de identificare UU1LSDBLP45160927, an de fabricație 2011, masă totală autorizată 1610 kg., număr de locuri 5, cilindree: 1461 cmc, combustibil motorină, tracțiune față, km. parcurși: aprox. 130092, culoare: alb, stare satisfăcătoare.
72	MOTOSTIVUITOR DIESEL DOOSAN D30G	1	Motostivuitor Doosan, model GX 30, număr de identificare I-DA0D-1230-04210, an de fabricație 2011, masă totală 1551 kg., capacitate ridicare 2775 kg, putere motor 43,7 kW, culoare portocaliu și negru, stare satisfăcătoare.
73	DACIA B 700 CXP	1	Autoturism Dacia, model Logan, caroserie berlină, număr de identificare UU14SDAG449857030, an de fabricație 2013, masă totală autorizată 1505 kg., număr de locuri 5, cilindree: 1149 cmc, combustibil benzină, tracțiune față, km. parcurși: aprox. 58304, culoare: alb, stare satisfăcătoare.
74	DACIA B 600 CXP	1	Autoturism Dacia, model Logan, caroserie berlină, număr de identificare UU14SDAG449857036, an de fabricație 2013, masă totală autorizată 1505 kg., număr de locuri 5, cilindree: 1149 cmc, combustibil benzină, tracțiune față, culoare: alb, lampă stânga spate lipsă, stare satisfăcătoare.
75	DACIA B 400 CXP	1	Autoturism Dacia, model Logan, caroserie berlină, număr de identificare UU1LSDA1P45434245, an de fabricație 2011, masă totală autorizată 1530 kg., număr de locuri 5, cilindree: 1149 cmc, combustibil motorină, tracțiune față, culoare: alb, stare satisfăcătoare.
76	DACIA B 500 CXP	1	Autoturism Dacia, model Logan, caroserie berlină, număr de identificare UU1LSDA1P45434246, an de fabricație 2011, masă totală autorizată 1530 kg., număr de locuri 5, cilindree: 1149 cmc, combustibil benzină, tracțiune față, culoare alb, caroserie lovită portbagaj, stare satisfăcătoare.
77	DACIA B 800 CXP	1	Autoturism Dacia, model Logan, caroserie berlină, număr de identificare UU14SDA4450507627, an de fabricație 2014, masă totală autorizată 1590 kg., număr de locuri 5, cilindree: 1461 cmc, combustibil motorină, tracțiune față, km. parcurși:



			aprox. 62962 km., culoare: alb, mască față stânga zgăriată, stare satisfăcătoare.
78	DACIA B 900 CXP		Autoturism Dacia, model Logan, caroserie berlină, număr de identificare UU14SDA4450827145, an de fabricație 2014, masă totală autorizată 1590 kg., număr de locuri 5, cilindree: 1461 cmc, combustibil motorină, tracțiune față, km. parcurși: aprox. 81438 km., culoare: alb, stare satisfăcătoare.
79	DACIA B 102 CXP	1	Autoturism Dacia, model Logan, caroserie berlină, număr de identificare UU14SDA4451056130, an de fabricație 2014, masă totală autorizată 1590 kg., număr de locuri 5, cilindree: 1461 cmc, combustibil motorină, tracțiune față, culoare: alb, stare satisfăcătoare.
80	DACIA B 103 CXP	1	Autoturism Dacia, model Logan, caroserie berlină, număr de identificare UU14SDA4451073193, an de fabricație 2014, masă totală autorizată 1590 kg., număr de locuri 5, cilindree: 1461 cmc, combustibil motorină, tracțiune față, km. parcurși: aprox. 86048, culoare: alb, stare satisfăcătoare.
81	DACIA B 104 CXP	1	Autoturism Dacia, model Logan, caroserie berlină, număr de identificare UU14SDA4451056122, an de fabricație 2014, masă totală autorizată 1590 kg., număr de locuri 5, cilindree: 1461 cmc, combustibil motorină, tracțiune față, km. parcurși: aprox. 78863, culoare: alb, stare satisfăcătoare.
82	DACIA B 105 CXP	1	Autoturism Dacia, model Duster, caroserie break, număr de identificare UU1HSDADF51051550, an de fabricație 2014, masă totală autorizată 1785 kg., număr de locuri 5, cilindree: 1461 cmc, combustibil motorină, tracțiune față, km. parcurși: aprox. 2212, culoare: alb, stare satisfăcătoare.
83	RENAULT B 15 CXP	1	Autoturism Renault, model Symbol, caroserie berlină, număr de identificare VF1LBNN0541468661, an de fabricație 2009, masă totală autorizată 1505 kg., număr de locuri 5, cilindree: 1461 cmc, combustibil motorină, tracțiune față, culoare: alb, stare satisfăcătoare.
84	FIAT B 06 CXP	1	Autoutilitara Fiat, model Ducato, număr de identificare ZFA25000001070679, an de fabricație 2007, masă totală autorizată 3500 kg., număr de locuri 3, cilindree: 2287 cmc, combustibil motorină, tracțiune față, km. parcurși: aprox. 310704, culoare: alb, stare satisfăcătoare.



85	SKODA B 106 CXP	1	Autoturism Skoda, model Octavia, caroserie break, număr de identificare TMBJG7NE3G0041004, an de fabricație 2015, masă totală autorizată 1912 kg., număr de locuri 5, cilindree: 1598 cmc, combustibil motorină, tracțiune față, km. parcurși: aprox. 49862, culoare gri, stare satisfăcătoare.
86	CALCULATOR		Calculator ( <i>unitate centrală</i> ), tehnologie învechită, stare nesatisfăcătoare.
87	FAX		Fax marca Canon, model Fax-L220, tehnologie depășită, stare nesatisfăcătoare.
88	LAPTOP ESPRIMA		Laptop marca Fujitsu, model Espresso Mobile V5515, tehnologie depășită, stare nesatisfăcătoare.
89	CALCULATOR		Calculator, unitate centrală, tehnologie depășită, stare nesatisfăcătoare.
90	CALCULATOR		Calculator, unitate centrală, tehnologie depășită, stare nesatisfăcătoare.
91	LCD TOSHIBA		Televizor marca Toshiba, ecran LCD, tensiune 220/230V, stare satisfăcătoare.
92	SISTEM MONITORIZARE		Sistem monitorizare compus din camera video și sistemul de înregistrare video ce deservește proprietatea; stare satisfăcătoare.
93	NOTEBOOK EMAG		Notebook marca Acer, seria TravelMate 5742, sistem de operare de baza Windows 7, stare satisfăcătoare.
94	IMPRIMANTĂ INTERMEC PF41		Imprimantă marca Intermec, model PF41, tehnologie depășită; stare nesatisfăcătoare.
95	CARUCIOARE TRANSPORT PROFILE	25	Cărucior transport profile, structura metalică, pe roți, prezintă urme de rugină, stare satisfăcătoare.
96	MOBILIER		Mobilier compus din: masă ședință, 1 buc. din material lemn, culoare albă, stare satisfăcătoare; scaune, 8 buc. - din material imitație piele cu picioare din rame metalice, culoare neagră, stare satisfăcătoare.
97	MOBILIER		Mobilier compus din: birou pe colț ( <i>cu 3 corpuri</i> ), 2 buc.; birou simplu, 1 buc. - din material PAL, culoare albă, picioare metalice, stare satisfăcătoare; raft cu polițe mediu, 1 buc.; raft cu polițe mic, 1 buc. - din material PAL, culoare albă, stare satisfăcătoare.
98	MOBILIER BIROURI MAGURELE		Mobilier birouri Magurele compus din: birouri cu protecție metal, 4 buc.; birouri cu protecție de lemn, 5 buc.; dulap mare cu 2 uși, 1 buc.; raft cu polițe de lemn, 8 buc.- din material Pal, culoare albă, stare satisfăcătoare.

99	MOBILIER BUCATARIE		Mobilier bucătărie compus din: mobilier perete cu 2 uși, 7 buc.; mobilier cu 3 uși și 4 sertare, 1 buc.; mobilier bucătărie cu 2 sertare și 4 uși, 1 buc.; masă bucătărie, 7 buc.; corp bucătărie cu 5 uși și 4 sertare - material PAL, culoare alb și roșu; scaune, 6+20 buc. - din material plastic cu ramă metalică, culoare albă și roșie; mobilierul de bucătărie; stare satisfăcătoare.
100	MOBILIER ITALIA		Mobilier Italia compus din: raft lemn, 3 buc.; corp mobil cu 3 sertare și cifru, 3 buc.; birou negru, 2 buc.; dulap cu 2 uși cu șină și cifru, 2 buc.; corp cu 3 sertare și cifru, 1 buc. - mobilă este din material PAL, culoare neagră, stare satisfăcătoare; fotoliu, 4 buc., culoare neagră, picioare lemn, material imitație piele, stare satisfăcătoare.
101	CALCULATOR ITALIA		Calculator Italia compus din: unitate centrală marca Antec, carcasă metalică, stare satisfăcătoare; monitor marca Samsung, model S27B360H, interfață LCD, stare satisfăcătoare.
102	ULTRABOOK ACER P3-3322Y4G06AS		Ultrabook marca Acer, model Aspire IP3, tehnologie audio incorporată Dolby, cameră video 5.0 MP, stare satisfăcătoare.
103	VIDEOPROIECTOR BENQ, HOME CINEMA		Videoproiector marca Benq Home Cinema, stare satisfăcătoare
104	MULTIFUNCȚIONAL XEROX		Multifuncțională marca Xerox, model WorkCentre 5735, tensiune 220/230V, stare satisfăcătoare.
105	STOC MATERIALE		Cuprinde piese de feronerie și accesorii folosite pentru confecționarea și montarea ferestrelor/ușilor; sunt noi, unele dintre ele reprezentând capete de stoc ( <i>câteva bucăți</i> ); stare satisfăcătoare.

**C. Terenuri extravilane în suprafață de 1.250 mp (Carte Funciară nr. 54603) și 2.000 mp (CF nr. 55460), situate în Măgurele, Ilfov**

Terenurile, în suprafață de 1.250 mp și 2.000 mp, sunt două parcele alăturate ce se află în intravilanul localității Măgurele, în zona străzii Atomiștilor (*centura București*).

Terenurile au formă regulată - dreptunghiulară - și beneficiază de front la două străzi: strada Fermei, respectiv la drum secundar din strada Atomiștilor. Ambele străzi sunt neasfaltate, ca de altfel și strada Atomiștilor, pe care se face accesul la terenuri. Lungimea terenurilor este de cca 141 metri, iar lățimea de: 8,85 metri (*parcela de 1.250 mp*) și 14,15 metri (*parcela de 2.000 mp*).

Terenurile se află într-o zonă reglementată urbanistic ca având destinație construcții rezidențiale, având în vecinătate câteva imobile de tip case/vile.

Terenurile nu beneficiază de utilități, însă în zonă se găsesc (*la cca 150-300 metri*): rețea apă, curent, canalizare, gaz (*pe strada Atomiștilor*).

Terenurile sunt plane, având forma dreptunghiulară, nu sunt îngrădite și nici delimitate.

Proprietățile se învecinează cu:

- Sud - teren liber, strada Atomiștilor/centura București;
- Vest - teren liber, strada Fermei;
- Est - drum secundar strada Atomiștilor;
- Nord - teren liber și proprietatea rezidențială.

Proprietățile se află la o distanță de cca:

- 1,5 km de centrul localității Măgurele;
- 4,6 km de București (*Șoseaua Alexandriei*).

**D. Teren în suprafață de 2357 mp - cotă de 1/2 din teren de 4.714 mp (*Carte Funciară nr. 55811*), situat în Măgurele, Ilfov**

- Terenul, în suprafață de 2.357 mp, reprezintă cota parte indiviză de 1/2 din teren în suprafață de 4.714 mp, teren situat în intravilanul localității Măgurele, în zona străzii Atomiștilor (*centura București*).

Terenul are formă regulată - dreptunghiulară - și beneficiază de front la trei străzi: strada Atomiștilor, pe două laturi (*sudică și estică*), precum și pe strada secundară (*latura vestică*). Latura estică a străzii Atomiștilor este betonată, celelalte căi de acces fiind neasfaltate. Lungimea terenurilor este de cca 150 metri, iar lățimea de cca 31,5 metri.

Pe teren se află o construcție (*un fel de magazie ce a ars*) demolabilă.

Terenul se află într-o zonă reglementată urbanistic ca având destinație construcții rezidențiale, având în vecinătate câteva imobile de tip case/vile.

Terenul beneficiază de utilități (*la limita proprietății*): curent, gaz, apă (*pe strada Atomiștilor, latura estică*).

Terenul este plan, parțial îngrădit (*gard din panouri beton și plasă sârmă*) și delimitat.

Proprietatea se învecinează cu:

- Sud - teren liber, strada Atomiștilor/centura București;
- Vest - teren liber;
- Est - strada Atomiștilor;
- Nord - proprietate rezidențială.

Proprietatea se află la o distanță de cca:

- 1,5 km de centrul localității Măgurele;
- 4,6 km de București (*șoseaua Alexandriei*).



