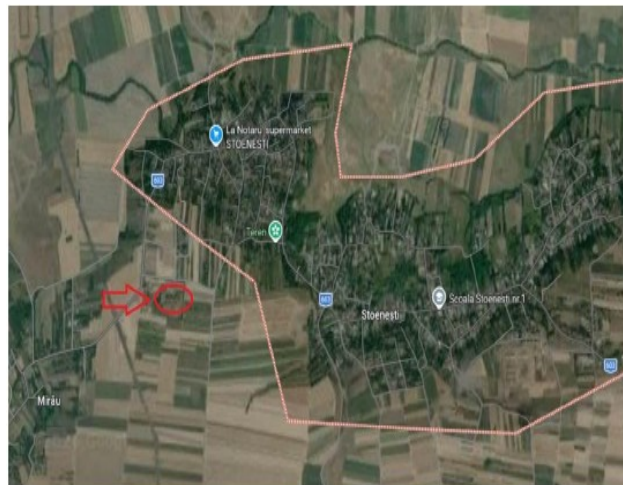


**Proprietate imobiliară - 14.628 mp teren intravilan situată
în Stoenеști, Comuna Stoenеști, Jud. Giurgiu**



Imobilul este situat la periferia satului Stoenеști, între localitățile Stoenеști și Mirău. Terenul, în suprafață de 14628 mp, se află în intravilanul localității Stoenеști, are formă regulată (dreptunghiulară), cu latura sudică în unghi, mai mică, având: lungime – 143 metri (cea mai lungă latură), lățime – 118 metri (cea mai lungă latură) și nu este delimitat de proprietățile învecinate.

Terenul se află în incinta unei foste ferme, accesul la teren făcându-se prin incinta comună, cu legătură la strada publică, asfaltată – DJ603 (ce face legătura între Stoenеști și Schitu). Ar mai fi posibil accesul pe latura estică a terenului, pe un drum sătesc, de pământ, pe care se face accesul la parcelele de teren arabil din zonă.

Terenul este plan și are categorie de folosință: curți - construcții. În fapt, acesta poate fi utilizat și ca teren agricol, eventual.

Amplasamentul beneficiază de utilități:
energie electrică - de la rețea, la limita proprietății.

Proprietatea evaluată se învecinează cu:
Sud – teren arabil;
Vest – drum pământ și teren arabil;
Est – proprietate agricolă/ drumul județean DJ603;
Nord – proprietate agricolă.

Proprietatea se află la o distanță de cca 1000 metri de centrul satului Stoenеști și la cca 30 km de Giurgiu.