

Proprietate imobiliară cu destinație industrială
situată în loc. Câmpulung, jud. Argeș



Proprietatea imobiliară - teren și construcții - este situată în localitatea Câmpulung, strada Grigore Alexandrescu, nr. 6, județul Argeș.

Proprietatea imobiliară cuprinde:

- teren intravilan, în suprafața de 1437 mp,
- C2: construcție, cu suprafața construită la sol de 390 mp (clădire finalizată la data evaluării),
- C3: construcție anexă, cu suprafața construită la sol de 12 mp.
- platformă betonată (cca 50 mp)
- POST TRAFU 250 KVA,
- STÂLP + SEPARATOR TIP SC 15014.

Curtea are acces pe poarta metalică, de pe drum secundar ce are legătură cu strada Grigore Alexandrescu. Curtea este parțial pavată.

Proprietatea are front la stradă de 35,97 de metri (partea de Est a proprietății), dar nu are amenajat acces pe această latură.

Proprietatea se află în zona de Sud a localității, accesul la proprietate făcându-se din strada Grigore Alexandrescu.

Amplasamentul are acces la utilități.

Terenul este plan, are formă regulată (dreptunghiulară), este bine delimitat și îngrădit cu gard din plăci de beton și stâlpi de beton (partea dinspre stradă), are acces pe poarta metalică, de pe drum secundar ce are legătură cu strada Grigore Alexandrescu.



Proprietatea se învecinează cu:

- Sud - proprietate industrială;
- Vest - proprietate industrială;
- Est - strada Grigore Alexandrescu;
- Nord - proprietate industrială.

Proprietatea se află la o distanță de cca:

- 3000 de metri de Primăria Câmpulung;
- 2000 de metri de Stadionul Municipal Câmpulung.

Imobilul se valorifică împreună cu următoarele bunuri mobile:

Nr. crt.	DENUMIRE	Cantitate	Descriere (stare fizică/funcțională)
1	MAȘINĂ DE TĂIAT LEMNE DALLA SANTA V2000	1	Despicător lemne, utilaj marca Dalla Santa, model V2000, an 1999, utilaj acționat electric; stare satisfăcătoare de funcționare
2	CIRCULAR MULTILAMA CML MECPOWER	1	Circular prelucrare lemn marca CML, model Mecpower, serie 440004, an PIF 1994, 380 V, 50Hz, circular multilamă, panou comandă analogic, stare satisfăcătoare de funcționare.
3	CICLON C1800	1	Ciclon model C 1800, debit 19000-28000 mc/h, greutate 770 kg, domeniul de aplicație: separarea particulelor cu granulometrie mare din amestecurile de aer, stare satisfăcătoare de funcționare.
4	VENTILATOR CENTRIFUGAL ATDD900/T	1	Ventilator model ATDD900/T, destinat transportului pneumatic pentru anumite materiale granulare, material metalic, stare satisfăcătoare.
5	TUBULATURA ȘI PIESE SPECIALE TBZN2016	1	Tubulatură specifică ventilație, montată în hală; stare buna de funcționare.
6	FIERĂSTRĂU PANGLICĂ SNAC 940RS	1	Fierăstrău panglică marca Griggio, model SNAC 940 RS3, diametru volan 940 mm, viteza lamei 1500 m/min, putere motor 11 kW, înălțime tăiere 550 mm, lungime lama max. 6720 mm, greutate 990 kg, an PIF: 2016, dimensiune utilaj 3010x750x1450 mm, stare satisfăcătoare de funcționare.
7	FIERĂSTRĂU PANGLICĂ SNAC 940RS CU DISPOZITIV AVANS	1	Fierăstrău panglică marca Griggio, model SNAC 940 RS3, diametru volan 940 mm, viteza lamei 1500 m/min, putere motor 11 kW, înălțime tăiere 550 mm, lungime lamă max. 6720 mm, greutate 990 kg, an PIF: 2016, dimensiune utilaj 3010x750x1450 mm, stare satisfăcătoare de

			funcționare.
8	CALCULATOR FLAMINGO 2005	1	Calculator "Flamingo", carcasă material metalic și plastic, procesor Intel, cititor optic DVD ROM Combo 52x și cititor floppy disk 3.5 inch, sursă alimentare 220V, depășit tehnologic, stare nesatisfăcătoare.
9	LAPTOP TOSHIBA 2005	1	Laptop marca Toshiba, carcasă material plastic, depășit tehnologic, stare nesatisfăcătoare.
10	BIROU	2	Birou din PAL, culoarea neagră, stare satisfăcătoare
11	DULAPIOR BIROU	2	Dulap birou cu 3 sertare, PAL, culoarea neagră; stare satisfăcătoare.
12	VITRINĂ	1	Vitrina, dulap cu 2 uși, PAL și 2 uși din material sticlă, culoare maro, stare satisfăcătoare.
12	DULAP	1	Dulap din PAL, stare satisfăcătoare.
14	CORP SUSPENDAT	3	Corp suspendat cu 2 uși, PAL, culoare maro, stare satisfăcătoare.



**BUSINESS
RECOVERY AND
BANKRUPTCY**

Construim șanse,
reconstruim afaceri!



RTZ
& PARTNERS

