

Proprietate imobiliară cu destinație industrială
situată în loc. Glina, jud. Ilfov



Imobilul are următoarea componență:

1. Teren intravilan, categoria de utilizare curți construcții, în suprafață măsurată de 12419 mp, CF. 51562, nr. cadastral 51562;
2. Clădiri și construcții, conform tabel:

Nr. crt.	Denumire componență imobiliară	Nr. cadastral
1	Teren intravilan, 12419 mp	CF 51562
2	Clădire C1 - Birouri	51562-C1
3	Clădire C2 - Cabina poarta	51562-C2
4	Clădire C3 - Ateliere, depozit	51562-C3
5	Clădire C4 - Grup sanitar	51562-C4
6	Clădire C5 - Ateliere, depozit	51562-C5
7	Construcție C6 - Șopron	51562-C6
8	Construcții speciale (platforma betonată + împrejmuire)	

Proprietatea este situată în zona industrială periferică sud a localității Glina, la limita administrativă cu orașul Popești Leordeni, în imediata apropiere a Șoselei de Centură a Bucureștiului.

Administrativ, proprietatea aparține de Comuna Glina, Județul Ilfov.



Zona de amplasare:

- Zona de amplasare a proprietății este zona periferică sud a localității Glina, la limita administrativă cu orașul Popești Leordeni, în imediata vecinătate a Șoselei de Centură a Municipiului București;
- Zona de amplasare este o zonă preponderent industrială; zona este mobilată cu clădiri și construcții industriale de producție și de depozitare, precum și clădiri de birouri atașate. - În zona învecinată, sunt amplasate preponderent proprietăți industriale; în zona îndepărtată au fost identificate clădiri rezidențiale, clădiri comerciale rurale și de utilitate publică. - Distanța față de proprietăți complementare (piețe, magazine, instituții de învățământ, etc.) este mare;
- Accesul auto este facil iar mijloacele de transport în comun sunt la distanță mică (autobuze, microbuze);
- Strada la care are acces proprietatea (Strada Abatorului), este betonată, sistematizată superior, are o bandă de circulație pe sens în zona proprietății și este echipată cu toate rețelele de utilități.

Accesul principal la proprietate este asigurat direct din Strada Abatorului.

Arterele importante de circulație în apropiere:

- Auto și pietonal: Strada Abatorului, DN CB (Șoseaua de Centură).
- Calitatea rețelilor de transport: asfaltate și betonate, cu o bandă pe sens.

Caracterul edilitar al zonei:

Tipul zonei:

- Zona intravilană, periferică, industrială;
- Zona de amplasare a proprietății este zona periferică sud a localității Glina, la limita administrativă cu orașul Popești Leordeni, în imediată vecinătate a Șoselei de Centură a Municipiului București;
- Zona de amplasare este o zonă preponderent industrială; zona este mobilată cu clădiri și construcții industriale de producție și de depozitare, precum și clădiri de birouri atașate. - În zona învecinată, sunt amplasate preponderent proprietăți industriale; în zona îndepărtată au fost identificate clădiri rezidențiale, clădiri comerciale rurale și de utilitate publică. În zona se afla:
- mijloace de transport în comun: la o distanță mică, cu mijloace de transport tip autobuze și microbuze;
- unități comerciale: sunt amplasate la distanță mare;
- unități de învățământ: sunt amplasate la distanță mare (licee, școli generale, grădinițe); - unități medicale, instituții de cult, sedii de bănci, la distanță mare;

Utilități edilitare:

- Rețea publică de energie electrică: existentă;
- Rețea publică de gaze: existentă;
- Rețea publică de apă: inexistentă; apa este asigurată din surse proprii (puțuri forate de regulă);
- Rețea publică de canalizare: inexistentă; fiecare proprietate are propria fosă septică.



Ambient: -industrial

Concluziile privind zona de amplasare:

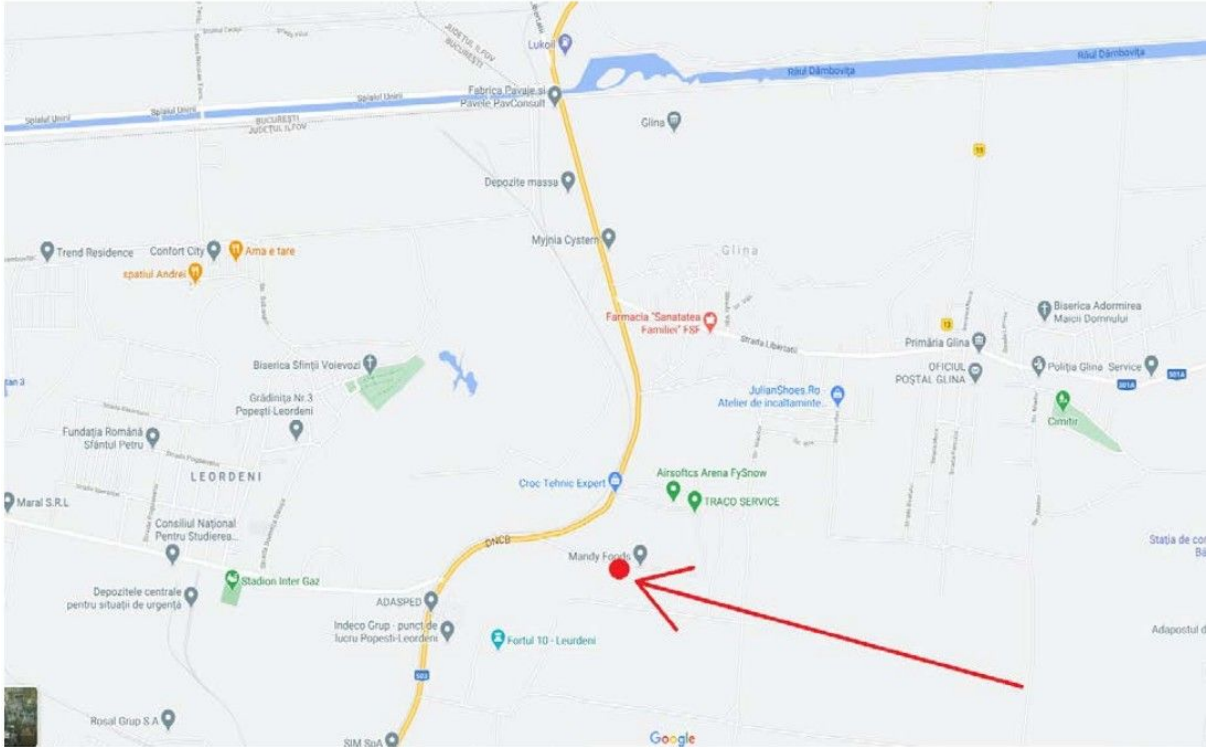
- Proprietatea este amplasată în zona industrială periferică sud a localității Glina, la limita administrativă cu Orașul Popești Leordeni, în imediata apropiere a Șoselei de Centură a Bucureștiului;
- Zona de amplasare este o zonă preponderent industrială; zona este mobilată cu clădiri și construcții industriale de producție și de depozitare, precum și clădiri de birouri atașate. - În zona învecinată, sunt amplasate preponderent proprietăți industriale; în zona îndepărtată au fost identificate clădiri rezidențiale, clădiri comerciale rurale și de utilitate publică. - Dotări și rețele edilitare publice de energie electrică și gaze;
- Atractivitate moderată.

Teren:

- Terenul, parte componentă a proprietății, este un teren intravilan, categoria curți construcții, amenajat și cu clădiri și construcții edificate.
- Terenul are suprafață înscrisă în acte de 13.500 mp iar suprafață măsurată, preluată din extrasul de carte funciară de 12.419 mp.
- Terenul este plan și are o formă aproximativ patrulateră regulată, cu deschiderea de cca. 71 m, pe latura mică, la strada Abatorului.
- Terenul este împrejmuit și amenajat pentru construire; accesul pietonal și auto este amenajat și se face direct din str. Abatorului.
- Rețelele de utilități ale zonei sunt la teren (energie electrică, gaze); apa este asigurată din surse proprii (puțuri forate) iar canalizarea este asigurată la magistrala publică printr-un canal privat, în lungime de cca. 1 Km, la care proprietatea are acces direct și este racordată.
- Terenul se învecinează cu alte proprietăți private pe laturile est, sud și vest și cu Strada Abatorului, strada publică la nord.
- Terenul este intabulat în CF nr. 51562 a localității Glina și avea nr. cadastral 51562.

Clădiri și construcții:

- Terenul proprietate este mobilat cu un număr de 6 clădiri și construcții intabulate. La inspecție s-a constatat că terenul are o platformă betonată amenajată și este împrejmuit cu gard din plăci din beton armat.





Cladire C5 – Ateliere, depozit



Cladire C5 – Ateliere, depozit



Cladire C5 – Ateliere, depozit



Cladire C5 – Ateliere, depozit



Cladire C5 – Ateliere, depozit



Cladire C6 - Sopron



Cladire C6 - Sopron



Cladire C6 - Sopron



Incinta proprietate, constructii speciale – platforma
betonata, imprejmuire



Incinta proprietate, constructii speciale – platforma
betonata, imprejmuire



Incinta proprietate, constructii speciale – platforma
betonata, imprejmuire



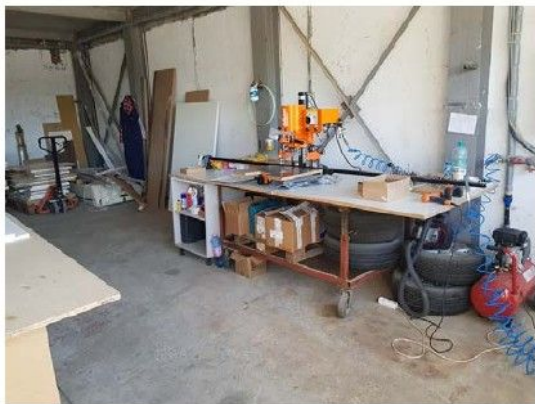
Incinta proprietate, constructii speciale – platforma
betonata, imprejmuire



Cladire C3 – Ateliere, depozit



Cladire C3 – Ateliere, depozit



Cladire C3 – Ateliere, depozit



Cladire C3 – Ateliere, depozit



Cladire C3 – Ateliere, depozit



Cladire C3 – Ateliere, depozit



Cladire C1 - Birouri



Cladire C1-Birouri; interioare



Cladire C1-Birouri; interioare



Cladire C1-Birouri; interioare



Cladire C1-Birouri; interioare



Cladire C1-Birouri; interioare