



Proprietatea imobiliară din Localitatea Hereclean, nr. 23C, județul Salaj, înscrisă în Cărțile Funciare nr. 50290, nr. 50289, nr. 50178 și nr. 50348 și bunuri mobile

● **Proprietatea imobiliară înscrisă în CF nr. 50290** care se află în localitatea Hereclean, la nr. 23C, județul Sălaj și cuprinde:

- Teren în suprafață de 5373 mp.
- Clădire administrativă și hală - 1062 mp.
- Clădire birou poartă - 95 mp.
- Clădire punct întreținere - 9 mp.
- Clădire atelier întreținere - 15 mp.
- Clădire garaje - șopron metalic - 85 mp.

Terenul are o suprafață totală de 5.373 mp. Pe acest teren se află sediul administrativ al societății și 5 construcții: clădire administrativă și hală, clădire sediu firmă - birou poartă, clădire punct întreținere, clădire atelier întreținere, clădire garaje - șopron metalic.

Proprietatea se află în intravilanul localității Hereclean, la cca. 3 km de Zalău.

Terenul are acces la utilități:

- apă - alimentare din rețeaua orașului;
- canalizare - rețeaua orașului;
- energie electrică - de la rețea;
- telefonie.

Terenul este plan, are forma trapezoidală, este bine delimitat, fiind îngrădit, are front de cca. 79 metri la drumul European E81 (Zalău - Satu Mare).

Proprietatea evaluată se învecinează cu:

- Sud - teren liber aparținând societății (CF 50178);
- Vest - proprietate aparținând societății (CF 50348);
- Est - E81 (Zalău - Satu Mare);
- Nord - teren aparținând societății (CF 50289).

Clădirea administrativă și hala reparații, cu regim de înălțime P+1 și o suprafață construită desfășurată de cca. 1.062 mp, din care:

- Parter: hală service (înălțime de cca. 8 metri), spațiu service, ateliere, cantină și bucatărie, hol, casa scării (cca. 690 mp)
- Etaj: birouri, sală de ședințe + protocol, secretariat, oficiu, WC, hol, casa scării (cca. 372 mp).

Construcție din cărămidă și panouri beton prefabricate, pe fundație din beton, stâlpi beton armat, acoperiș tip terasă hidroizolantă bituminoasă.



Finisaje și dotări hală: șapă trafic greu, vopsele simple, curent trifazic, tâmplărie metalică.

Finisaje și dotări spațiu administrativ (inclusiv cantină/bucătărie): pardoseală gresie, mozaic, parchet, vopsea lavabilă; faianță în băi, bucătărie. Tâmplărie: uși lemn, ușa acces și geamuri termopan cu ramă PVC.

Utilități: apă, curent, canalizare.

Imobil construit în anii 1980. Starea generală a imobilului este satisfăcătoare.

Clădirea administrativă - poartă, are regim de înălțime Parter și o suprafață construită desfășurată de cca. 95 mp, construcție din cărămidă, pe fundație de beton, stâlpi beton, acoperiș tip șarpantă lemn, învelitoare țiglă tip Lindab. Este compusă din: birouri și grup social.

Finisaje: vopsea lavabilă și vopsea simplă; faianță în grup social. Pardoseală gresie și parchet.

Tâmplărie: uși de acces și geamuri termopan cu ramă PVC.

Utilități: apă, curent, canalizare.

Starea generală a imobilului este bună.

Garaj - Șoproan, are regim de înălțime Parter și o suprafață construită de cca. 85 mp, construcție din structură metalică, fără închideri, pe fundație de beton, stâlpi metalici, acoperiș șarpantă metalică, învelitoare tablă. Este compusă dintr-o încăpere cu destinație depozit, deschisă.

Finisaje: nu sunt. Pardoseală ciment.

Tâmplărie: metalică.

Utilități: curent.

Starea generală a imobilului este nesatisfăcătoare.

Punct întreținere - magazie, are regim de înălțime Parter și o suprafață construită de cca. 9 mp, construcție din cărămidă, pe fundație de beton, acoperiș terasă bituminoasă. Se află într-o avansată stare de deteriorare.

Finisaje: vopsea simplă. Pardoseală ciment.

Tâmplărie: ușa metalică, fără geamuri.

Utilități: apă, curent.

Starea generală a imobilului este nesatisfăcătoare.

Atelier întreținere - magazie, are regim de înălțime Parter și o suprafață construită de cca. 15 mp, construcție din cărămidă, pe fundație de beton, acoperiș terasă bituminoasă. Se află într-o avansată stare de deteriorare.

Finisaje: vopsea simplă. Pardoseală ciment.

Tâmplărie: ușa metalică, fără geamuri.

Utilități: apă, curent.

Starea generală a imobilului este nesatisfăcătoare.



În Cartea Funciară, la Capitolul III. Sarcini mai este menționat Procesul - Verbal de sechestrul din dosarul penal nr. 43D/P/2012 din 17.04.2014 emis de Serviciul de Combatere a Criminalității Organizate Sălaj, înscris la data de 22.04.2014. Acest sechestrul din dosarul penal nr. 43D/P/2012 a fost însă ridicat de către Tribunalul Cluj, prin Încheierea Penală definitivă nr. 74 din data de 31.05.2018 pronunțată în dosarul nr. 2374/84/2014/a39.

● **Proprietatea imobiliară înscrisă în CF 50289** aflată în Localitatea Hereclean, județul Sălaj, care cuprinde: Teren în suprafață de 8.505 mp (în extrasul de Carte Funciară figurează o suprafață de 10.004 mp).

În Cartea Funciară mai apar 3 construcții: atelier, depozit, punct control (inexistente - demolate sau doar părți din structură).

Proprietatea se află în intravilanul localității Hereclean, la cca. 3 km de Zalău.

Terenul are acces la utilități:

- apă - alimentare din rețeaua orașului;
- canalizare - rețeaua orașului;
- energie electrică - de la rețea;
- telefonie.

Terenul este plan, are forma trapezoidală, este bine delimitat, fiind îngrădit parțial (latura dinspre stradă și cele nord-vestică și vestică, are front de cca. 162 metri la drumul European E81 Zalău - Satu Mare).

Proprietatea evaluată se învecinează cu:

- Sud - teren liber aparținând societății (CF 50290 și 50348);
- Vest - parțial proprietate aparținând societății (CF 50348) și proprietate industrială;
- Est - E81 (Zalău - Satu Mare);
- Nord - proprietate industrială.

În Cartea Funciară, la Capitolul III. Sarcini este menționat Procesul - Verbal de sechestrul din dosarul penal nr. 43D/P/2012 din 17.04.2014 emis de Serviciul de Combatere a Criminalității Organizate Sălaj, înscris la data de 22.04.2014. Acest sechestrul din dosarul penal nr. 43D/P/2012 a fost însă ridicat de către Tribunalul Cluj, prin Încheierea Penală definitivă nr. 74 din data de 31.05.2018 pronunțată în dosarul nr. 2374/84/2014/a39.

● **Proprietatea imobiliară înscrisă în CF 50178** aflată în localitatea Hereclean, județul Sălaj, care cuprinde: Teren în suprafață de 64.572 mp.

În Cartea Funciară mai apar construcții: magazie, fanare, copertină, birouri, magazii, moară, beci, patul, țarc, silozuri, ce sunt demolate sau demolabile - doar părți din structură.

Proprietatea se află în intravilanul localității Hereclean, la cca. 3 km de Zalău.

Terenul are acces la utilități:

- apă - alimentare din rețeaua orașului;
- canalizare - rețeaua orașului;
- energie electrică - de la rețea;



- telefonie.

Terenul este plan, are forma neregulată, nu este bine delimitat, fiind îngrădit parțial (latura dinspre stradă), are front de cca. 50 metri la drumul European E81 (Zalău - Satu Mare) și beneficiază de o cale de acces (drum pietruit) ce face legătura la drum secundar DC74.

Proprietatea evaluată se învecinează cu:

- Sud – teren liber;
- Vest – teren liber
- Est – E81 (Zalău – Satu Mare) și proprietate industrială;
- Nord – proprietate industrială.

Proprietatea imobiliară are instituită asupra sa o ipotecă în favoarea unuia dintre creditori.

În Cartea Funciară, la Capitolul III. Sarcini mai este menționat Procesul - Verbal de sechestrul din dosarul penal nr. 43D/P/2012 din 17.04.2014 emis de Serviciul de Combatere a Criminalității Organizate Sălaj, înscris la data de 22.04.2014. Acest sechestrul din dosarul penal nr. 43D/P/2012 a fost însă ridicat de către Tribunalul Cluj, prin Încheierea Penală definitivă nr. 74 din data de 31.05.2018 pronunțată în dosarul nr. 2374/84/2014/a39.

● **Proprietatea imobiliară înscrisă în CF 50348** aflată în localitatea Hereclean, județul Sălaj care cuprinde: Teren în suprafață de 9.527 mp.

În Cartea Funciară mai apar 2 copertine și un grajd (inexistente – demolate sau doar părți din structură). Proprietatea se află în intravilanul localității Hereclean, la cca. 3 km de Zalău.

Terenul are acces la utilități:

- apă – alimentare din rețeaua orașului;
- canalizare – rețeaua orașului;
- energie electrică – de la rețea;
- telefonie.

Terenul este plan, are forma trapezoidală, nu este bine delimitat și nici îngrădit. Nu are front la drumul European E81 (Zalău - Satu Mare).

Proprietatea evaluată se învecinează cu:

- Sud – teren aparținând societății (CF 50178);
- Vest – teren aparținând societății (CF 50178);
- Est – teren aparținând societății (CF 50290);
- Nord – teren aparținând societății (CF 50289).

În Cartea Funciară, la Capitolul III. Sarcini este menționat Procesul - Verbal de sechestrul din dosarul penal nr. 43D/P/2012 din 17.04.2014 emis de Serviciul de Combatere a Criminalității Organizate Sălaj, înscris la data de 22.04.2014. Acest sechestrul din dosarul penal nr. 43D/P/2012 a fost însă ridicat de către Tribunalul Cluj, prin Încheierea Penală definitivă nr. 74 din data de 31.05.2018 pronunțată în dosarul nr. 2374/84/2014/a39.



NOTA BENE: Toate bunurile imobile, înscrise în cele 4 Cărți Funciare, constituind proprietatea imobiliară descrisă mai sus, urmează a fi valorificate în bloc.

De asemenea, o dată cu valorificarea proprietăților imobiliare, menționate anterior, vor fi valorificate în bloc, și bunurile mobile aferente acestora specifice activității desfășurate (preparare mixturi, spațiu service, birou, atelier, cantină și bucătărie), precum și cu autovehiculele folosite în desfășurarea activității debitoarei.

Bunurile mobile care se vor valorifica împreună cu imobilele identificate anterior sunt expuse în cele 2 tabele de mai jos:

• **Bunuri mobile aferente proprietății imobiliare:**

Nr. Crt.	Denumire	Cantitate (bucăți)
1.	INSTALAȚIE DE PREPARARE MIXTURI - ZALĂU	1
2.	MOBILIER BIROU (DULAP CU VITRINA, CORPURI CU UȘI ȘI SERTARE)	1
3.	BIROU DANA	1
4.	MASA PT IMPRIMANTĂ CU SERTAR	1
5.	SCAUN BIROU MOBIL	9
6.	LADĂ FRIGORIFICĂ ZANUSSI	1
7.	FAX PANASONIC KX-FT 902	1
8.	ARAGAZ FRANKE	1
9.	MAȘINĂ DE SPĂLAT ARISTON	1
10.	MAȘINĂ DE SPĂLAT WHIRPOOL	1
11.	APARAT AER CONDIȚIONAT ROMSTAL	1
12.	APARAT AER CONDIȚIONAT ARISTON	1
13.	FRIGIDER ZANUSSI	1
14.	STRUNG ARIS	1
15.	STRUNG SNA 560	1
16.	STRUNG MIC	1



17.	MAȘINĂ DE GĂURIT (NR 40715)	1
18.	FREZA ÎNFRĂȚIREA ORADEA	1
19.	REZERVOR MARE	1
20.	MAȘINĂ SPĂLAT AUTO KRANZLE 870	1
21.	ȘTAMPILĂ	2
22.	TELEFON MOBIL NOKIA 1208	4
23.	MASCA SPEEDGLAS	1
24.	APARAT DE SUDURĂ ARGON CASTO MIG 350 DS	1
25.	POWERMAX 2	1

- **Autovehicule:**

Bunurile mobile de mai jos sunt în mare parte destinate desfășurării activității unei societăți ce are ca obiect de activitate: transport produse petroliere, agregate pentru asfalturi și betoane, ciment, vânzarea și exploatarea de produse de balastieră, acestea fiind în mare parte autovehicule mari. Bunurile se găsesc în spațiile societății din Hereclean și Someș Odorhei, județul Sălaj.

Nr. Crt.	Denumire	Cantitate (bucăți)
1	CAP TRACTOR SJ 27 SNP	1
2	CAP TRACTOR SJ 28 CRD	1
3	CAP TRACTOR SJ 02 GIX	1
4	AUTOUTILITARĂ SJ 24 ERO	1
5	AUTOUTILITARĂ SJ 26 ERO	1
6	CAP TRACTOR SJ 23 CRD	1
7	SEMIREMORCĂ SJ 09 CRD	1
8	SEMIREMORCĂ SJ 21 SNP	1
9	SEMIREMORCĂ SJ 05 CRD	1
10	SEMIREMORCĂ SJ 03 ACL	1
11	SEMIREMORCĂ SJ 03 ACE	1



12	SEMIREMORCĂ SJ 98 SNP	1
13	SEMIREMORCĂ SJ 41 SNP	1
14	CAP TRACTOR SJ 87 SNP	1
15	SEMIREMORCĂ SJ 03 KXY	1
16	CAP TRACTOR SJ 36 CRD	1
17	CAP TRACTOR SJ 31 SNP	1
18	SEMIREMORCĂ SJ 80 CJR	1
19	SEMIREMORCĂ SJ 83 CRD	1
20	SEMIREMORCĂ SJ 48 SNP	1
21	SEMIREMORCĂ SJ 10 CRD	1
22	SEMIREMORCĂ SJ 13 CRD	1
23	CAP TRACTOR SJ 19 CRD	1
24	CAP TRACTOR SJ 24 CRD	1
25	SEMIREMORCĂ SJ 17 CRD	1
26	SEMIREMORCĂ STOKOTA SJ 03 ZJW	1
27	SEMIREMORCĂ SJ 95 SNP	1
28	SEMIREMORCĂ SJ 81 CRD	1
29	CAP TRACTOR VOLVO SJ 03 ZLP	1
30	SEMIREMORCĂ SJ 13 SNP	1
31	CAP TRACTOR VOLVO SJ 03 ZLR	1
32	CAP TRACTOR VOLVO SJ 03 ZLJ	1
33	SEMIREMORCĂ STOKOTA SJ 03 ZJX	1
34	SEMIREMORCĂ STOKOTA SJ 03 ZNK	1
35	CAP TRACTOR SJ 31 CRD	1
36	SEMIREMORCĂ SJ 06 CRD	1
37	SEMIREMORCĂ STOKOTA SJ 03 ZJT	1



38	SEMIREMORCĂ STOKOTA SJ 03 ZJY	1
39	CAP TRACTOR VOLVO SJ 03 ZMC	1
40	SEMIREMORCĂ SJ 82 CRD	1
41	SEMIREMORCĂ SJ 45 SNP	1
42	SEMIREMORCĂ SJ 37 SNP	1
43	CAP TRACTOR SJ 04 CRD	1
44	IVECO MT 180 E SJ 21 CRD	1
45	SEMIREMORCĂ SJ 47 SNP	1
46	AUTOBASCULANTĂ IVECO B 33 GWC	1
47	CAP TRACTOR SJ 35 CRD	1
48	SEMIREMORCĂ SJ 08 CRD	1
49	CAP TRACTOR VOLVO SJ 03 ZLH	1
50	SEMIREMORCĂ STOKOTA SJ 03 ZKA	1
51	CAP TRACTOR VOLVO SJ 03 ZLK	1
52	SEMIREMORCĂ STOKOTA SJ 03 ZNM	1
53	SEMIREMORCĂ STOKOTA SJ 03 ZJZ	1
54	CAP TRACTOR SJ 33 CRD	1
55	SEMIREMORCĂ SJ 14 CRD	1
56	SEMIREMORCĂ GSA 24 SJ 80 CVN	1
57	SEMIREMORCĂ SJ 15 CRD	1
58	SEMIREMORCĂ SJ 03 CAZ	1
59	SEMIREMORCĂ SJ 80 COP	1
60	SEMIREMORCĂ SJ 18 CRD	1
61	CAP TRACTOR SJ 38 CRD	1
62	SEMIREMORCĂ SJ 98 ETA	1
63	SEMIREMORCĂ SJ 84 CRD	1



64	SEMIREMORCĂ STOKOTA SJ 03 ZJU	1
65	CAP TRACTOR VOLVO SJ 03 ZLM	1
66	CAP TRACTOR VOLVO SJ 03 ZLO	1
67	CAP TRACTOR VOLVO SJ 03 ZLL	1
68	CAP TRACTOR VOLVO SJ 03 ZLN	1
69	CAP TRACTOR VOLVO SJ 03 ZLI	1
70	CAP TRACTOR SJ 34 CRD	1
71	SEMIREMORCĂ SJ 12 CRD	1
72	SEMIREMORCĂ STOKOTA SJ 03 ZNJ	1
73	SEMIREMORCĂ STOKOTA SJ 03 ZNL	1
74	CAP TRACTOR VOLVO SJ 03 ZLS	1
75	CAP TRACTOR SJ 23 SNP	1
76	CISTERNĂ B 99 NJC	1
77	CISTERNĂ B 70 YKX	1
78	SEMIREMORCĂ SJ 37 CRD	1
79	FIAT DUCATO SJ 22 ERO	1
80	AUTOUTILITARĂ SJ 25 ERO	1
81	EXCAVATOR NOBAS CU DRAGLINĂ UB 1252 (99990205)	1
82	EXCAVATOR NOBAS CU DRAGLINĂ UB 1252 (07490212)	1
83	ÎNCĂRCĂTOR FRONTAL LIEBHER 551 (2741055)	1
84	EXCAVATOR AKERMAN EC 300	1
85	EXCAVATOR PE SENILE EC230B AKERMAN (DEFECT)	1
86	ÎNCĂRCĂTOR FRONTAL O&K L45 (165164)	1
87	ÎNCĂRCĂTOR FRONTAL HANOMAG	1
88	EXCAVATOR KOMATSU PC210 (7826-23-3011)	1



89	ÎNCĂRCĂTOR FRONTAL FIAT ALISS FR12	1
90	CAP TRACTOR SJ 25 CRD	1
91	CAP TRACTOR SJ 22 CRD	1
92	SKODA FORMAN 135 LS MM 04 AMM	1
93	DACIA SJ 96 DGM	1
94	CAP TRACTOR SJ 29 SNP	1
95	CAP TRACTOR SJ 26 CRD	1
96	CAP TRACTOR SJ 26 SNP	1
97	SEMIREMORCĂ KOEGEL SJ 97 SNP	1
98	SEMIREMORCĂ AR1123	1
99	SEMIREMORCĂ GOGH SJ 15 SNP	1
100	CISTERNĂ NEAGRĂ (dungă galbenă)	1
101	DUMPER CAT 666 B	1
102	ÎNCĂRCĂTOR FRONTAL LIEBHERR 551 (274435)	1
103	REZERVOR MOBIL	1
104	BULDOZER PE ȘENILE LIEBHERR 741	1
105	CAP TRACTOR SJ 28 SNP	1

În Arhiva Electronică de Garanții Reale Mobiliare în cazul unelor bunuri mobile, este menționat Procesul - Verbal de sechestru din dosarul penal nr. 43D/P/2012 din 17.04.2014 emis de Serviciul de Combatere a Criminalității Organizate Sălaj. Acest sechestru din dosarul penal nr. 43D/P/2012 a fost însă ridicat de către Tribunalul Cluj, prin Încheierea Penală definitivă nr. 74 din data de 31.05.2018 pronunțată în dosarul nr. 2374/84/2014/a39.



**BUSINESS
RECOVERY AND
BANKRUPTCY**

Construim șanse,
reconstruim afaceri!



RTZ
& PARTNERS

