

Prezentare imobil - Fabrica produse lactate - Lascau Prodlact



Proprietate imobiliară situată în sat Maderat, oraș Pancota, județ Arad, înscrisă în Cartea Funciară nr. 300854 Pancota, fiind comusă din:

- Teren intravilan curți construcții, în suprafață de 9.401 mp;
- Fabrică procesare produse lactate și brânzeturi P + E, cu suprafața construită la sol de 2.063 mp și desfășurată de 2.369 mp.

Proprietatea este situată în zona periferică a satului Maderat, oraș Pancota, la cca. 150 m de DC 88 care leagă Pancota - Maderat de localitatea Agrișul Mare.

Terenul este de formă aproximativ dreptunghiulară, cu front stradal de cca. 94 ml. Terenul este plan și este împrejmuit cu gard din plasă metalică pe stâlpi metalici, pe trei laturi (*lateral stânga, dreapta și spate*).

Construcția de bază este **Hala de producție**, construcție parter cu etaj parțial. Clădirea are fundații din beton, structura metalică din stâlpi și grinzi metalice, închideri și compartimentări panouri termoizolante tip sandwich. De asemenea, acesta are tâmplării PVC cu geam termopan. Pe acoperișul halei sunt montate panouri solare care asigură necesarul de energie electrică al fabricii. Societatea nu livrează în SEN energie electrică, tot ce se produce putând fi utilizat de societate. Suprafața construită la sol este de 2.063 mp și desfășurată este de 2.369 mp.

La parter, construcția este structurată pe 3 sectoare, respectiv:

- zona de producție, cu suprafață utilă de 1.230,7 mp;
- zona de depozitare, cu suprafață utilă de 451,50 mp, care cuprinde 5 depozite frig cu temperatură controlată;
- zona de personal, care se extinde la parter și etaj, cu suprafață utilă de 468,10 mp.

Stația de epurare - este un bazin din beton armat (*neacoperit la data inspecției evaluatorului*) cu trei compartimente.



Platforme betonate, drumuri și alei pietonale - în suprafață de 2.405 mp, platforme din beton de 15-20 cm grosime pe fundație din pământ stabilizat și pietriș compactat.

Rampă spălare - amplasată la intrarea auto în incintă, este o construcție din beton (*groapă*) cu scopul de a steriliza roțile vehiculelor care intră în incintă.

Proprietatea este deservită de 2 puțuri forate, una de mică adâncime (*PSI*) și a doua de mare adâncime, pentru alimentarea cu apă curentă. Ambele investiții nu au montată împrejmuirea pentru protecție.

Utilități: curent electric de la panourile fotovoltaice, apă curentă, gaz metan și canalizare proprie.

Proprietatea imobiliară se vinde, în bloc, împreună cu următoarele bunuri mobile:

Nr. Crt.	Denumire
1	Unitate recepție lapte 10.000 l/h (<i>măsurător de cantitate lapte la recepție</i>)
2	Răcitor lapte
3	Tanc stocare lapte
4	Transmițător de nivel - accesoriu tanc stocare lapte
5	Electropompă autodescărcare - accesorii tancuri stocare lapte
6	Instalație pasteurizare lapte de consum, lactacid, lapte pentru iaurt și brânzeturi 5.000 l/h
7	Omoginator lapte 5.000 l/h
8	Tanc stocare lapte pasteurizat 5.000 l
9	Mașină automată de ambalat iaurt - 3.000 A
10	Pompă volumetrică excentrică cu șurub
11	Mașină ambalat smântână în gălețușe de 1 kg. Performanțe cu capac agrafiat
12	Tunel de termoconstrucție automat
13	Căruț transport urdă
14	Căruț transport urdă
15	Instalație apă - gheață - centrală frigorifică, component: -bazin apă gheață EVEREST - grup compresor RIVACOLD - pompă Grundfos TP, pompă Grundfos TP
16	Pompă centrifugă
17	Electropompă autodescărcare (2 buc.)
18	Pompă autoabsorbantă
19	Cărucior transportator brânzeturi, cu rafturi (10 buc.)
20	Rafturi inox maturare cașcaval (10 buc.)
21	Mașină de ambalat în vid
22	Compresor pentru aer comprimat
23	Tanc stocare lapte (3 buc.) PIM Ltd. Bulgaria
24	Transmițător de nivel presostatic (3 buc.)
25	Panou electric automatizare
26	Vană maturare iaurt 1.000 l/h (3 buc.)
27	Mixer lapte praf Tecnomix



28	Crinta inox cu presă mobilă (4 buc.)
29	Modul spălare
30	Separator centrifugal
31	Linie de ambalare automată pentru lapte pasteurizat
32	Vană maturare smântână (2 buc.)
33	Mașină filat - formă discontinuă
34	Pompă autoabsorbantă (2 buc.)
35	Tanc stocare zer Grasso
36	Panou electric de automatizare
37	Centrală frigorifică comp bitzer
38	Condensator centrală frigorifică
39	Unitate interioară climă 9.000 BTU (2 buc.)
40	Unitate exterioară climă
41	Tablou distribuție răcire
42	Grup pompare apă consum
43	Birou (10 buc.)
44	Dulap (10 buc.)
45	Raft (20 buc.)
46	Canapea + 2 fotolii (4 buc.)
47	Scaun birou simplu (40 buc.)
48	Masă protocol (6 buc.)
49	Mobilier bucătărie
50	Masă servit (12 buc.)
51	Scaun bucătărie (48 buc.)
52	Vană mecanizată prelucrare coagul tip închis (2 buc.)
53	Depozit frigorific 1
54	Depozit frigorific 2
55	Depozit frigorific 3
56	Depozit frigorific 4
57	Maturare cașcaval
58	Zvântare cașcaval
59	Maturare telemea
60	Elemente automatizare răcitoare (1 set)







