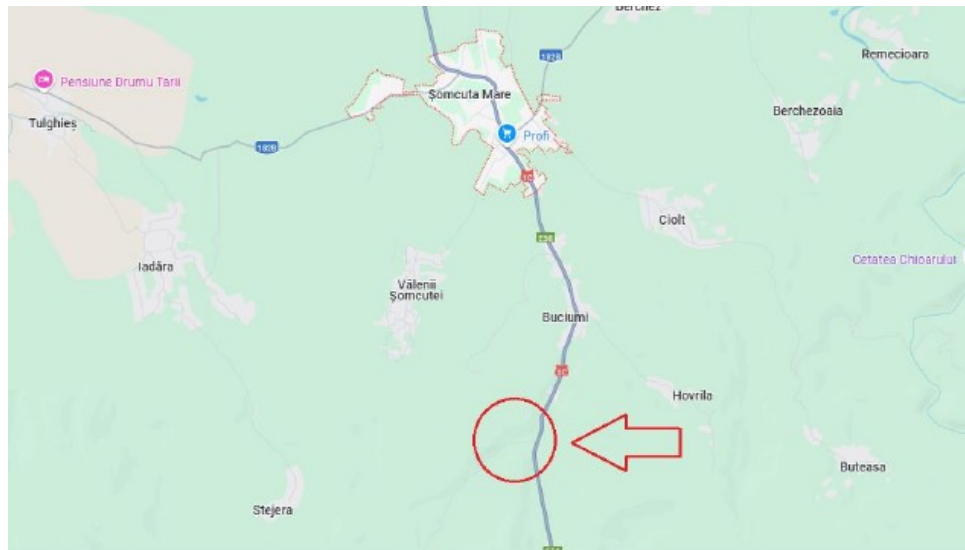


Proprietate imobiliară - teren și construcții, cu destinație industrială, situată în sat Buciumi, orașul Șomcuta Mare, jud. Maramureș



Proprietatea imobiliară este o proprietate industrială situată la periferia satului Buciumi, ce aparține de orașul Șomcuta Mare, jud. Maramureș, fiind înscrisă în CF 50265, ce cuprinde:

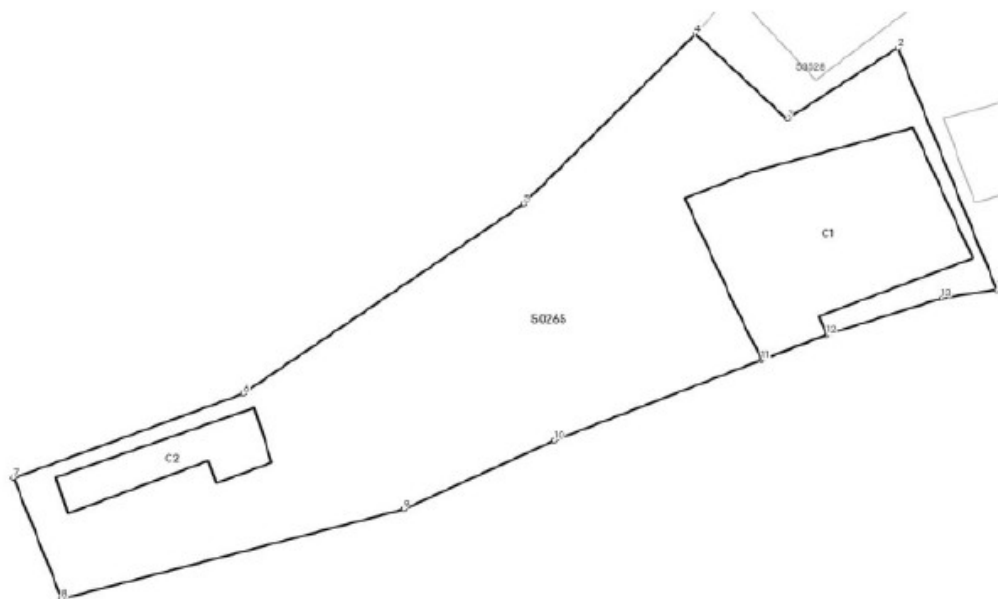
- teren intravilan în suprafață de 800 mp;
- clădire distilerie (C1) în suprafață de 145 mp;
- clădire anexă (C2) în suprafață de 34 mp.



Proprietatea se află în intravilanul localității, la periferie, la intrarea în localitate (pe partea stângă) din direcția Dej spre Baia Mare. Este o zonă preponderent industrială, în aceeași incintă găsimu-se mai multe construcții industriale.

Buciumi este un sat aparținător de orașul Șomcuta Mare, zona Chioar, zona Metropolitană Baia Mare, județul Maramureș. Localitatea este situată pe valea Bârsău, la 4 kilometri sud de Șomcuta Mare și la 5 kilometri nord de Valea Chioarului. Terenul este plan, este ocupat de construcții în proporție de cca 20%-25%,

are formă neregulată (dreptunghiulară), este delimitat doar pe o latură și se află într-o incintă comună, în care se mai găsesc proprietăți industriale.



Accesul la proprietate se face din E58 (Cluj Napoca-Baia Mare), printr-o incintă comună, proprietatea neavând front direct la stradă.



Amplasamentul are acces la utilități:
energie electrică (curent trifazic) - de la rețea; rețea de gaz - de la rețea; telefonie mobilă, internet.

Proprietatea se învecinează cu:

Sud - teren liber, pârâiaș

Vest - teren liber;

Est - curte comună, proprietăți industriale;

Nord - teren liber.

Proprietatea se află la o distanță de: cca. 4 kilometri sud de Șomcuta Mare și cca. 30 kilometri sud de Baia Mare.

Construcții:

1. Clădire distilerie (C1), cu număr cadastral 50265-C1, are regim de înălțime Parter, având o suprafață construită de 145 mp.



Este o construcție demolabilă, fiind în picioare doar o parte dintre pereții laterali (fără acoperiș și tâmplărie). De asemenea, nu există instalații funcționale în clădire.

2. Clădire anexă (C2), cu număr cadastral 50265-C2, are regim de înălțime Parter, având o suprafață construită de 34 mp.



Este o construcție demolabilă, fiind în picioare doar o parte dintre pereții laterali (fără acoperiș și tâmplărie). De asemenea, nu există instalații funcționale în clădire. Utilități: în incintă se află rețea de curent electric și rețea de gaz metan (cel puțin la limita proprietății).