

**Proprietate imobiliară cu destinație industrială și bunuri mobile,**  
**situate în intravilanul localității Baia Mare,**  
**str. Fabricii, jud. Maramureș**



**Proprietate imobiliară – construcții și teren, situată în Baia Mare, str. Fabricii, nr. 23, Hala 4, Județul Maramureș, compusă din :**

**TEREN 6626 MP - CF NR. 130795**

**CLĂDIRE - HALA nr. 4, P+E, 2 niveluri, 1875 MP (S. construită la sol); S. construită desfășurată**

**3693MP - CF NR. 130795-C1**

**TEREN - DRUM COTĂ 249/1858 - CF NR. 101416**

**TEREN (+ REZERVOR) - COTĂ 108/808 - CF NR. 101397**

**REZERVOR - COTĂ 108/808 - CF NR. 101397-C1**

**TEREN (+ STAȚIE DISTRIBUȚIE) - COTA 30/225 - CF NR. 101378**

**STAȚIE DISTRIBUȚIE GAZ - COTĂ 30/225 - CF NR. 101378-C1**

**TEREN (+ CENTRALA) - COTĂ 38/287 - CF NR. 101339**

**CENTRALA ELECTRICA - COTĂ 38/287 - CF NR. 101339-C1**



Proprietatea este de tip "Teren și construcții (spații industrial/administrative)", având următoarele caracteristici:

**Teren:**

- Suprafață teren: 6.626 mp (conform extras de CF);
- forma teren: dreptunghiulara, front direct la cotă de drum de acces înscris în CF 101146;
- acces: la drum asfaltat;
- utilități: gaz, apă, energie electrică (220V și 380V), canalizare.

**Rezervor apa**

Construcție suport, fără aport la valoare

**Stație distribuție gaz**

- structură: stâlpi din beton armat, fundații continue și izolate sub stâlpi de beton armat, pereții de închidere sunt din parapet de beton armat și zidărie de cărămidă. Compartimentarea este din zidărie de cărămidă.
- Acoperișul este de tip terasă cu hidroizolație bituminoasă;
- tâmplăria exterioară: metalică;
- finisaje exterioare: tencuieli și zugrăveli simple;

**Construcție Centrala electrica**

- regim de înălțime: P;
- an PIF: anii 1970-1980 (conform informații obținute la inspecție);
- structură: stâlpi din beton armat, fundații continue și izolate sub stâlpi de beton armat, structură de rezistență din cărămidă și stâlpi din profile metalice, acoperiș tip terasa cu inveltoare bituminoasa;
- finisaje exterioare: tencuieli și zugrăveli simple.

**Utilități:**

Amplasamentul( terenul), precum și clădirea sunt racordate la gaz, apă, energie electrică, canalizare.

Apa caldă și încălzirea sunt asigurate din sursă proprie, cu ajutorul unei CT proprii clădirii, care deservește partea administrativă. Hala nu are încălzire.

Stare generală bună finisaje: medii, specifice activităților industriale /administrative.



