

Proprietăți imobiliare situate în localitatea Fârdea, jud. Timiș

- **Proprietate imobiliară cu destinație turistică - cabană, situată în intravilanul localității Fârdea, jud. Timiș, fiind înscrisă în Cartea Funciară nr. 401663.**

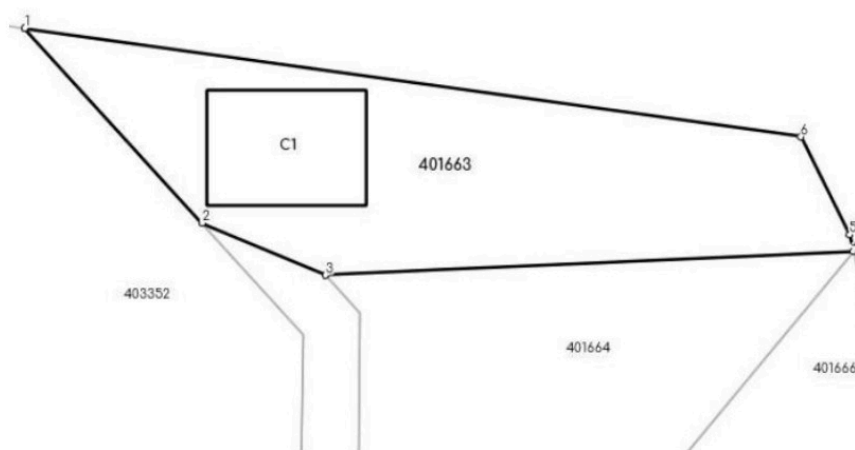


Proprietate imobiliară cu destinație turistică - cabană, este situată în intravilanul localității Fârdea, jud. Timiș, fiind înscrisă în Cartea Funciară nr. 401663, compusă din:

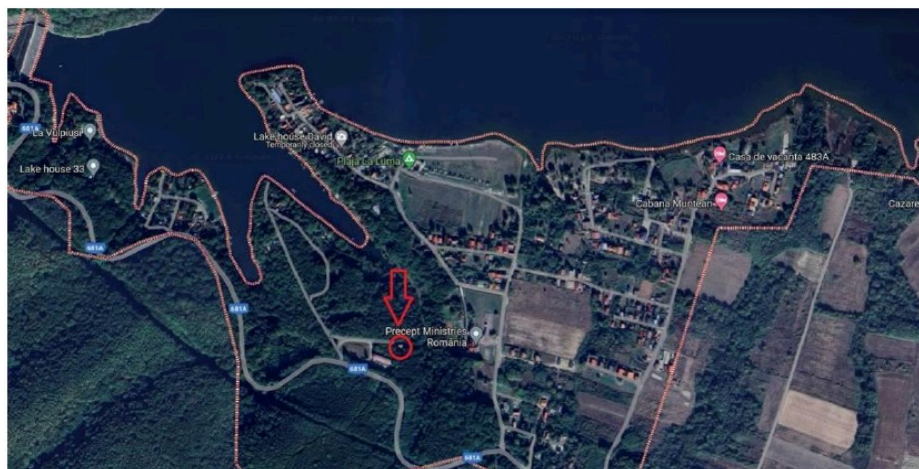
- **Teren** - în suprafață de 591 mp., nr. cad./top. 401663.
- **Casă de vacanță** - construcție cu suprafața construită la sol de 92 mp., suprafața construită desfășurată de 164,90 mp., suprafața utilă de 118,70 mp., cu nr. cad./top. 401663-C1.

Compartimentare (conform schiței):

- demisol (Sc. 28,90 mp.; Su. 18,15 mp.): cameră tehnică (18,15 mp.).
- parter (Sc. 68,00 mp.; Su. 50,27 mp.): camera de zi (31,10 mp.), baie (3,50 mp.), casa scării (4,50 mp.), bucătărie (11,17 mp.), terasă circulabilă (22,95 mp.).
- mansardă (Sc. 68,00 mp.; Su. 50,28 mp.): balcon (5,00 mp.), dormitor (14,55 mp.), baie (6,25 mp.), hol (5,78 mp.), dormitor (13,45 mp.), dormitor (10,25 mp.), balcon (5,60 mp.).



Proprietatea se află la periferia localității (zona de Vest), în zona lacului Surduc, zonă de agrement în care s-au construit, în ultima vreme, case/vile de vacanță.



Proprietatea imobiliară cuprinde:

Teren - suprafață totală de 591 mp.

Casa de vacanță - construcție cu suprafața construită la sol de 92 mp. suprafața construită desfășurată de 164,90 mp., suprafața utilă de 118,70 mp., cu nr. cad./top. 401663-C1.

Terenul este dispus în ușoară pantă, parcela având formă relativ dreptunghiulară, este delimitat și îngrădit cu gard cu plasă metalică, cu stâlpi metalici cu soclu de beton, poartă cu plasă metalică și rame metalice ce permit acces auto și pietonal.

- Amplasamentul are acces la utilități:

energie electrica - de la retea

apă

canalizare – fosă septică

telefonie mobilă, internet.

- Proprietatea evaluată se învecinează cu:

Sud – teren împădurit;

Vest – proprietate privată;

Est – teren împădurit;

Nord – teren împădurit, drum acces neasfaltat.

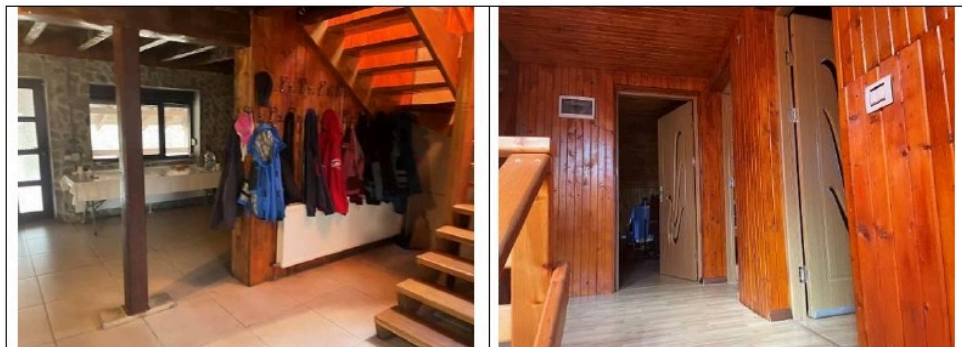
- Proprietatea se află la o distanță de cca.:

2800 metri de Primăria Fârdea;

500 de metri de Lacul Surduc.

Cabana, are regim de înălțime D+P+M, are o suprafața construită la sol de 92 mp., suprafața construită desfășurată de 164,90 mp., suprafața utilă de 118,70 mp. An PIF: 2013.





Structura constructivă: fundații din beton, structură din piatră (demisol și parter) și lemn la mansardă. Acoperiș cu șarpantă din lemn și învelitoare de țiglă clasică.

Finisaje interioare: pereți interiori din piatră la demisol și parter (parțial), lambriu din lemn la mansardă și parter (parțial), pardoselă din gresie la demisol și parter, parchet din lemn masiv la mansardă.

Tâmplărie interioară/exterioară: ușă intrare din geam termopan cu ramă PVC, ferestre cu geam termopan cu ramă PVC, uși interioare din lemn. Scară de acces la mansardă, din lemn.

Utilități: dotat cu centrală termică proprie pe lemne, încălzirea se face prin corpuri radiante de aluminiu.

- **Proprietate imobiliară (teren + construcție) înscrisă în Cartea Funciară 403352, situată în Fârdea, jud. Timiș.**



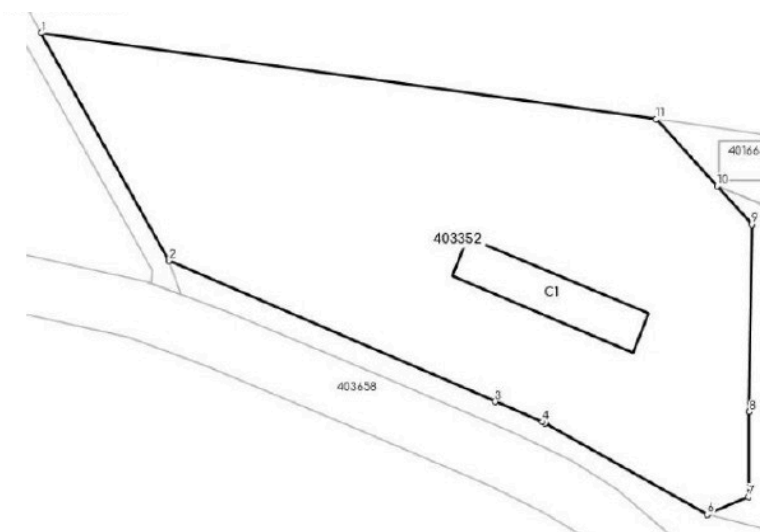
Proprietatea se află la periferia localității (zona de Vest), în vecinătatea cabanei (CF 401663), în zona lacului Surduc, zonă de agrement în care s-au construit, în ultima vreme, case/vile de vacanță.

Proprietatea imobiliară cuprinde:

Teren - suprafață totală de 7749 mp.

Hostel D+P+1E - construcție cu suprafața construită la sol de 348 mp., suprafața construită desfășurată de 1068 mp., cu nr. cad./top. 403352-C1.

Terenul este plan, parcela având formă neregulată, este delimitat și îngrădit (cca 400 ml) cu gard cu plasă metalică, cu stâlpi metalici cu soclu de beton, poartă cu plasă metalică și rame metalice ce permit acces auto și pietonal. Curtea interioară este parțial pavată (cca 980 mp).



- Amplasamentul are acces la utilități:
energie electrica (curent trifazic) - de la rețea
apă – de la rețea
canalizare – de la rețea
telefonie mobilă, internet.

- Proprietatea evaluată se învecinează cu:
Sud – teren împădurit, DJ681A;
Vest – teren împădurit, drum acces neasfaltat;
Est – proprietate privată;
Nord – teren împădurit.

- Proprietatea se află la o distanță de cca.:
2800 metri de Primăria Fârdea;
500 metri de Lacul Surduc.

Hostel (Hostel “Magda”), are regim de înălțime D+P+1E, are o suprafață construită la sol de 348 mp., suprafața construită desfășurată de 1068 mp. An PIF: 2016.



Structura constructivă: fundații din beton, structură zidărie și containere metalice, închideri și compartimentări din cărămidă și containere (parter și etaj). Acoperiș cu șarpantă din lemn și învelitoare din tablă.

Așadar, construcția are structură mixtă: zidărie și containere metalice asamblate (parter și etaj), partea de acces la etaj fiind tot din zidărie.

Compartimentare (conform „Fișei privind încadrarea nominală a spațiilor de cazare”):

- 32 de camere, fiecare cameră având 2 locuri cu grup sanitar propriu;
- 1 apartament cu un dormitor;
- 1 restaurant cu bar și zonă de preparare a mâncării (demisol).

Finisaje interioare/ exterioare: pereți cu zugrăveli de vopsea lavabilă și faianță în funcție de încăpere, pardoselă din linoleum și gresie. La exterior, imobilul beneficiază de termosistem și tencuială decorativă.

Tâmplărie interioară/exterioară: ușă intrare din geam termopan cu ramă PVC, ferestre cu geam termopan cu ramă PVC, uși interioare din lemn.

Utilități: dotat cu centrală termică proprie pe lemne, încălzirea se face prin corpuri radiante din aluminiu. Beneficiază de apă, canalizare (sistem tratare a apei/ fosă septică), curent electric, internet.

- **Teren intravilan înscris în Cartea Funciară 401664, situată în Fârdea, jud. Timiș.**

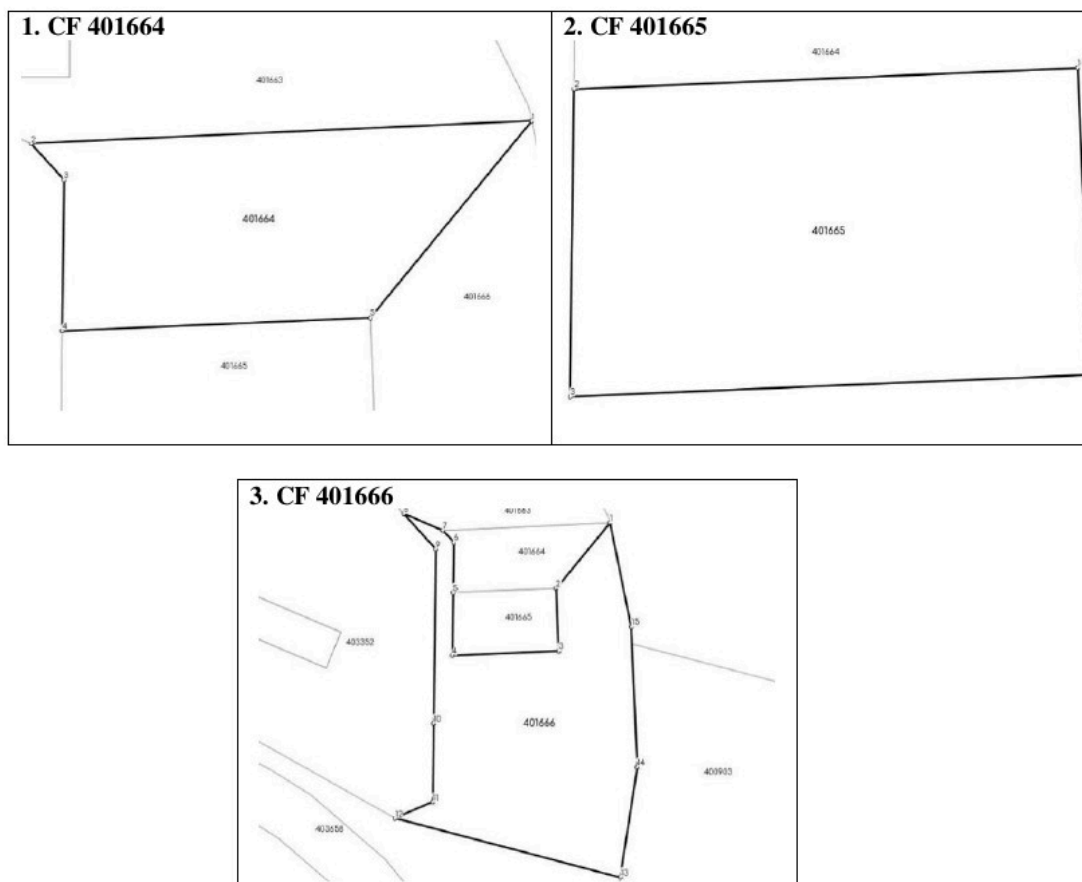
- **Teren intravilan înscris în Cartea Funciară 401665, situată în Fârdea, jud. Timiș.**

- **Teren intravilan înscris în Cartea Funciară 401666, situată în Fârdea, jud. Timiș**

Sunt trei terenuri libere, alăturate. Sunt terenuri împădurite și situate în intravilanul localității Fârdea, fiind înscrise în : CF 401664; CF 401665; CF 401666.



Proprietățile se află la periferia localității (zona de Vest), în vecinătatea cabanei (CF 401663), în zona lacului Surduc, zonă de agrement în care s-au construit, în ultima vreme, case/vile de vacanță.



Terenurile sunt dispuse în pantă, accesul se face pe drum de servitute (nu au front la stradă), parcelele având formă neregulată (cu excepția terenului cu CF 401665 - formă dreptunghiulară), sunt delimitate de terenurile învecinate cu gard cu plasă metalică, cu stâlpi metalici cu soclu de beton (pe partea de Nord și Vest). Terenurile sunt preponderent împădurite și sunt dispuse în pantă.

Terenurile nu beneficiază de utilități, dar în vecinătate se găsesc:

energie electrică (curent trifazic) - de la rețea

apă - de la rețea

canalizare

telefonie mobilă, internet.

Proprietățile evaluate se învecinează cu:

Sud - teren împădurit;

Vest - proprietate privată;

Est - teren împădurit;

Nord - proprietate privată.