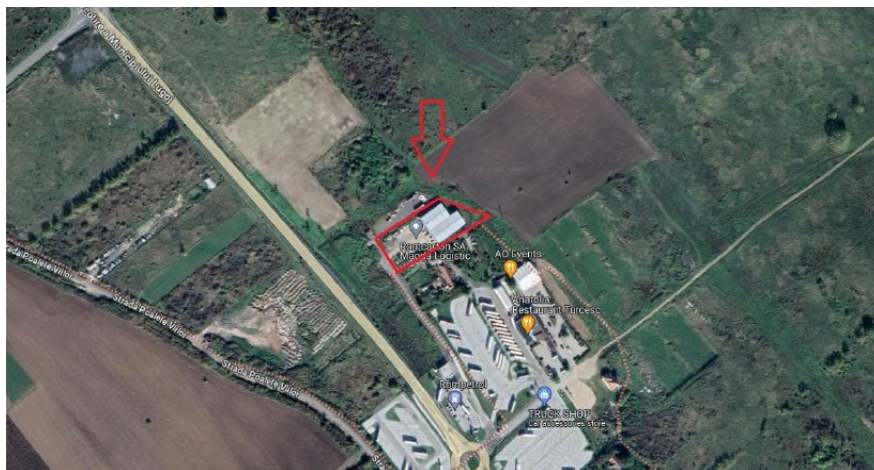
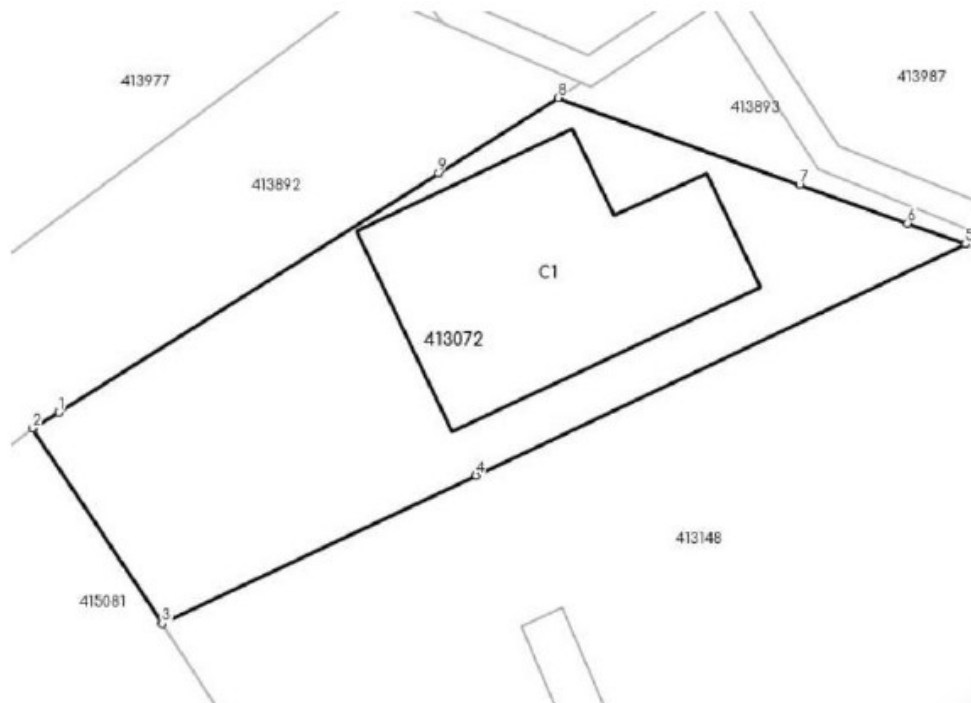


Proprietate industrială (teren + construcție) Lugoj, jud. Timiș



Proprietatea imobiliară – construcții și teren, situată în localitatea Lugoj, strada Strugurilor, nr. 70, județul Timiș, înscrisă în Cartea Funciară numărul 413072 (înființată ca urmare a alipirii următoarelor 3 imobile: CF 410406, CF 412797 și CF 412795).

Proprietatea se află la periferia localității (zona de Nord/Est), într-o zonă preponderent industrială, în vecinătatea șoselei de centură a orașului și aproape de urcarea pe autostradă.



Proprietatea imobiliară cuprinde:

Teren - în suprafață de 4105 mp., nr. cad./top. 413072.

Hală - spațiu depozitare - construcție cu suprafața construită de 1305 mp, cu nr. cad./top. 413072-C1.



Terenul este plan, parcela având formă regulată (dreptunghiulară, cu o latură mai scurtă), este delimitat și îngrădit cu gard de beton cu plasă metalică (cca 305 ml), cu poartă metalică ce permite acces auto. Accesul la proprietate se face pe un drum neasfaltat, ce are legătură la varianta de ocolire a orașului.

- Amplasamentul are acces la utilități:

energie electrică (curent trifazic) - de la rețea;

apă – puț forat ;

canalizare – fosă septică;

telefonie mobilă, internet.

- Proprietatea evaluată se învecinează cu:

Sud – drum acces;

Vest – teren liber;

Est – proprietate industrială;

Nord – teren liber.

- Proprietatea se află la o distanță de cca.:

cca. 300 de metri de varianta de ocolire Lugoj;

cca. 400 metri de Primăria Lugoj;

Hală - spațiu depozitare cu număr cadastral 413072-C1, având regim de înălțime Parter, are o suprafață construită de 1305 mp. An PIF: 2016.

Structura constructivă: fundații din beton, structură metalică, închideri și compartimentări din panouri tip sandwich. Acoperiș șarpantă metalică cu învelitoare panouri sandwich, inserție cu luminatoare. Are regim de înălțime Parter și o suprafață desfășurată de 1305 mp. Cuprinde: spațiu depozitare mărfuri generale, birouri, vestiar, grup sanitar. Clădirea este împărțită în 2 corpuri, fiecare dintre ele având spațiu de depozitare, birou, vestiar și grup sanitar. Beneficiază de rampă încărcare auto.

Finisaje interioare: specifice construcțiilor cu închideri și compartimentări din panouri tip sandwich.

Tâmplărie interioară/exterioară: uși metalice, ferestre cu geam clasic și ramă metalică, dar și geamuri termopan cu ramă PVC, în unele zone ale clădirii.

Utilități: construcția beneficiază de utilitățile existente pe amplasament.

