

TEREN INDUSTRIAL BETONAT – 41.000 m²

Ploiești, Str. Mimiului nr. 2



Teren betonat 80%, complet echipat cu utilități: gaz, apă, electricitate

- Suprafața totală: 41.071 m² (intravilan, curți-construcții).
- Localizare: Ploiești, Str. Mimiului nr. 2.
- Acces: asfaltat, zonă industrială cu acces rapid la DN1B și Autostrada A3.
- Teren betonat în proporție de aproximativ 80%, complet echipat cu toate utilitățile (gaz, apă, electricitate).

Destinație ideală: centru logistic, hub distribuție, producție ușoară, parc industrial privat.

POZIȚIONARE ȘI ACCESIBILITATE

Terenul este amplasat în zona industrială a municipiului Ploiești, cu acces facil din DN1B și Autostrada A3.

Distanțe orientative:

- 5 km – Centru Ploiești
- 7 km – DN1B Ploiești–Buzău
- 5 km – DN1 și centura orașului
- 7 km – Autostrada A3 (Ploiești Vest)
- 60 km – București

Terenul este împrejmuit cu gard metalic pe majoritatea perimetrului, iar în zona comună cu liniile de tren există gard din placi prefabricate.

Utilități: bransament de gaze naturale, curent 32kw în incintă (cu posibilitate de a mări puterea instalată), apă curentă (bransament în incintă).

Accesul mașinilor grele este foarte facil. Nu exista restricții de tonaj pe rutele de acces la locație.

Terenul este placat cu beton pe circa 80% din suprafață.

OPORTUNITATE DE INVESTIȚIE

- Proprietatea este ideală pentru dezvoltări logistice sau industriale, beneficiind de o poziționare strategică în proximitatea principalelor artere de transport din zona Ploieștiului.
- Terenul industrial este betonat în proporție de 80% și dispune de toate utilitățile necesare pentru operațiuni industriale - **Gaz, Apa, Electricitate.**
- Terenul este liber de sarcini, curățat, compactat și pregătit pentru o nouă investiție.
- Zona este în curs de reindustrializare, atrăgând companii din domenii diverse - logistică, construcții, producție, energie.
- Documentație cadastrală completă și actualizată (ANCPI 2025).

GALERIE FOTO





