



Proprietatea imobiliară - teren + construcție în curs - Brașov- Signature Real Estate



Proprietatea imobiliară - TEREN + CONSTRUCȚIE ÎN CURS - este situată în localitatea Brașov, str. Ionescu Crum, nr. 11, județul Brașov, fiind înscrisă în Cartea Funciară nr. 141064, nr. topo/cad.: 141046.

Această proprietate imobiliară cuprinde teren și construcție, după cum urmează:

- teren arabil intravilan în suprafață de 4.388 mp,
- construcție în curs (neîntabulată).

Terenul intravilan în suprafață de 4.388 mp este plan, are forma dreptunghiulară, este împrejmuit parțial (*plasă metalică*), și are deschidere la drum secundar de 25.5 ml. Accesul la proprietate se realizează dinspre strada Saturn sau Calea București prin drum top 7679/2 și lot cad. 141065.

Proprietatea se învecinează:

- la S - teren liber;
- la E - teren liber;
- la N - proprietate administrativă (construcția birouri Canam);
- la V - teren liber.

Proprietatea imobiliară este amplasată în Brașov într-o zonă mixtă - rezidențială/comercială în zona Calea București, pe strada Ionescu Crum, nr. 11, lângă Brașov Business Park

Amplasamentul beneficiază de utilități: apă, electricitate, canalizare și gaz la limită proprietății.

Construcția:

- este edificată în baza Autorizației de construcție nr. 701/2008 și cea cu nr. 324/2016;
- are regim de înălțime 3S, P+7+ETH, P+14+ETH;
- nu este finalizată, aflându-se la stadiul: *structură subsol (3S) beton și structură nivel parter din cadre metalice.*

**BUSINESS
RECOVERY AND
BANKRUPTCY**

Construim șanse,
reconstruim afaceri!



RTZ
& PARTNERS

