

Tribunalul București, Secția a VII-a Civilă
Dosar nr.: 3092/3/2022**RTZ & PARTNERS**
TM
INTRARE: NR. —
IEȘIRE: NR. 642
DATA: 20/02/2026**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE LA LICITAȚIE PUBLICĂ**
conf. art. 839 Cod procedură civilă

Subscrisa "RTZ & Partners" S.P.R.L., Filiala București, cu sediul în București, Str. Wilhelm Filderman nr. 18, etaj 3, birou 9, sector 3, a fost desemnată în calitate de lichidator judiciar al **CBD AGROCASA S.R.L.** (în faliment, in bankruptcy, en faillite), cu sediul în București Sectorul 2, Strada Vasile Lascăr Nr. 118, având C.U.I. 40093130 și număr de ordine în Registrul comerțului J40/15797/2018, prin intermediul Hotărârii Intermediare nr. 3951/2023, pronunțată la data de 28 Septembrie 2023, în dosarul nr. 3092/3/2022, aflat pe rolul Tribunalului București, Secția a VII-a Civilă.

În temeiul dispozițiilor art. 156 alin. (2) din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență și ale Codului de procedură civilă, având în vedere Încheierea de ședință din data de 20.11.2025, pronunțată în dosarul nr. 3092/3/2022, aflat pe rolul Tribunalului București, Secția a VII-a Civilă, publicată în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 26467/28.11.2025, definitivă, prin care a fost admisă cererea formulată de lichidatorul judiciar și s-a aprobat valorificarea prin licitație publică potrivit Codului de Procedură Civilă a bunurilor debitoarei CBD AGROCASA S.R.L. (în faliment, in bankruptcy, en faillite), aflate în com. Vlădeni, jud. Iași, respectiv:

Nr. crt	Nr. inv.	DENUMIRE	Suprafața (mp)
IMOBILE			
1.		Proprietate industrială (teren + construcții) situată în Vlădeni, jud. Iași, CF 60086	
1.1.		Teren (nr. cad. 60086)	2942
1.2.		Depozit (nr. cad. 60086-C1)	392
2.		Proprietate industrială (teren + construcții) situată în Vlădeni, jud. Iași, CF 60088	
2.1.		Teren (nr. cad. 60088)	5550
2.2.	35	Hala producție (nr. cad. 60088-C1)	4001
3.		Proprietate industrială (teren + construcții) situată în Vlădeni, jud. Iași, CF 60089	
3.1.		Teren (nr. cad. 60089)	2479
BUNURI MOBILE			
			Cantitate (buc)
4.	7	CAMERĂ MOBILĂ PAZĂ TIP AX-GX, SERIA 1902029+TRANSPORT	1
5.	71	CONTAINER USCARE 40M2	1
6.	72	CONTAINER USCARE 40M2	1
7.	38	CONTAINER MODULAR 2000*1500 CU PANOU 4CM, UȘĂ ȘI GEAM	1
8.	39	CONTAINER MODULAR 2000*1500 CU PANOU 4CM, UȘĂ ȘI GEAM	1
9.	11	PRESĂ VASLIN SH1250L	1
10.	12	PRESĂ WOTTLE INOXSH1500L	1
11.	13	PRESĂ FERMETH INOX SH1400L	1
12.	31	PRESĂ SH2000L ORIZONTALĂ	1
13.	58	USCĂTOR FLOARE DE CÂNEPĂ ECHIPAT CU CENTRALĂ AER CALD	1



În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de 12.03.2026, ora 10:00, va avea loc la sediul "RTZ & Partners" S.P.R.L., Filiala București, din București, Str. Wilhelm Filderman nr. 18, etaj 3, birou 9, sector 3, etapa a II-a a vânzării la licitație publică a bunurilor imobile și mobile aflate în patrimoniul debitoarei CBD AGROCASA S.R.L. (*în faliment, in bankruptcy, en faillite*), mai sus enumerate.

Bunurile se valorifică în bloc. Prețul de pornire la licitație este de 1.332.570,75 lei + T.V.A..

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. (8) Cod procedură civilă, dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, președintele comisiei va acorda acestora șansa să își reconsidere oferta pe loc, la o valoare superioară față de cea prezentată în ofertă. Bunul licitat va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații (prețul din raportul de evaluare).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor supuse valorificării să îl anunțe pe lichidatorul judiciar înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere bunurile supuse valorificării să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) lit. I) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul deschis pe numele debitoarei CBD AGROCASA S.R.L., identificat cu următoarele date IBAN: RO05BREL0002004403080100, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la sediul lichidatorului judiciar. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmăritori sau intervenienți; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz, conform dispozițiilor art. 844 alin. (2) și (3) din Codul de procedură civilă. În situația în care valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției, persoanele anterior prevăzute vor avea obligația să completeze diferența, potrivit art. 844 alin. (4) din același act normativ.

Dosarele vor putea fi transmise și prin intermediul mijloacelor de comunicare la distanță, mai exact prin e-mail la adresa office@rtz.ro în același termen anterior indicat - 1 zi lucrătoare anterioară desfășurării ședinței de licitație până la ora 17:30, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației, conform art. 848, alin. (1) din Codul de procedură civilă.

Procedura de valorificare se regăsește pe larg într-un caiet de sarcini care poate fi achiziționat de la sediul lichidatorului judiciar al CBD AGROCASA S.R.L., RTZ & Partners S.P.R.L., Filiala București, din București, Str. Wilhelm Filderman, nr. 18, etaj 3, birou 9, sector 3, tel. 0726178731. Achiziționarea Caietului de sarcini este obligatorie pentru participarea la licitație.

Cei interesați pot obține informații suplimentare la telefon 0726178731/ 0364412631 sau la adresa de e-mail office@rtz.ro.

**BUSINESS
RECOVERY AND
BANKRUPTCY**

Construim șanse,
reconstruim afaceri!



RTZ
& PARTNERS

București
20 Februarie 2026

Lichidator judiciar
„RTZ & Partners” S.P.R.L. - Filiala București

Practician în insolvență
Zaharescu Dorian-Alexandru

