



Proprietate imobiliară - Costinești, județul Constanța

Subscrisa RTZ & Partners SPRL vinde prin licitație publică - **Proprietate imobiliară formată din teren intravilan cu suprafața de 500 mp și amenajări, respectiv construcții de tip baracă din panouri sandwich și foșoare de lemn (neînscrise în CF), situată în localitatea Costinești, strada Tineretului, nr. 144, județ Constanța.**

Amplasamentul are o suprafață de 500 mp, formă trapezoidală-asimilabil dreptunghică, topografie plană și deschidere la strada Tineretului.

Zona de amplasare a proprietății este rezidențială și turistică, vecinătățile fiind formate din proprietăți rezidențiale de tip case-vile și de tip comercial-hoteluri-pensiuni, restaurante-baruri.

Proprietatea este împrejmuită și amenajată cu dale de beton, pe aceasta existând construcții de tip baracă de panouri sandwich și foșoare de lemn (neînscrise în CF).

Accesul se realizează de la strada Tineretului, stradă asfaltată, sistematizată.

Prețul de pornire la licitație este de 222.321,75 lei + T.V.A..

Cu privire la T.V.A., se vor aplica prevederile legale în vigoare la data tranzacției.

Licitațiile se vor desfășura săptămânal, în zilele de vineri, următoarea licitație va avea loc în data de 24.02.2023 de la ora 12:00. Condițiile de participare la licitație se regăsesc într-un caiet de sarcini care poate fi achiziționat de la sediul lichidatorului judiciar, situat în Cluj-Napoca, Aleea Detunata, nr. 4, județ Cluj în intervalul orar 09:00 - 17:30. Telefon: 0726178731, e-mail: office@rtz.ro. Achiziționarea Caietului de sarcini este obligatorie pentru participarea la licitație. Dosarele ofertanților vor fi înregistrate la sediul lichidatorului judiciar cu cel puțin 1 zi lucrătoare anterioară datei de desfășurare a licitației.

Persoanele interesate înțeleg că certificatul energetic urmează a se elabora pe cheltuiala acestora, după declararea acestora în calitate de câștigători ai licitației, urmând a se stabili performanța energetică a clădirii/unității de clădire prin următorii indicatori de performanță: a) clasa energetică; b) consumul total specific de energie primară; c) indicele de emisii echivalent CO₂; d) consum total specific de energie din surse regenerabile.

Cei interesați pot obține informații suplimentare la telefon 0726178731 / 0364412631 sau la adresa de e-mail office@rtz.ro.