



Subscrisa **RTZ & Partners S.P.R.L.**, în calitate de lichidator judiciar al **MOLDOMIN S.A.** (*în faliment, in bankruptcy, en faillite*) anunță scoaterea la vânzare, prin licitație publică, a următoarelor bunuri:

- Proprietate imobiliară - formată din diverse construcții și stație LEA - situată în Portul industrial Cheson, Moldova Nouă, jud. Caraș-Severin. Prețul de pornire la licitație este de 380.897,00 lei + T.V.A.;
- Proprietate imobiliară - teren (atelier auto), situată în loc. Moldova Nouă, jud. Caraș-Severin, formată din mai multe terenuri extravilane - 6210 mp. Prețul de pornire la licitație este de 128.700,00 lei + T.V.A.;
- Proprietate imobiliară - restaurant/cantină, situată în loc. Moldova Nouă, jud. Caraș-Severin, cuprinde: teren intravilan - 920 mp și construcție cu regim de înălțime P+1, Scd. 1630 mp. Prețul de pornire la licitație este de 850.918,00 lei + T.V.A.;
- Proprietate imobiliară - teren bloc turn, situată în loc. Moldova Veche, str. Dunării, nr. 28, jud. Caraș-Severin, teren intravilan - 839 mp.. Pe acest teren este construit un bloc rezidențial ce aparține proprietarilor apartamentelor al acestui imobil, dar și teren liber în jurul blocului. Prețul de pornire la licitație este de 38.000,00 lei + T.V.A.;
- Proprietate imobiliară - clădire Șomaj, situată în loc. Moldova Veche, jud. Caraș-Severin, cuprinde: teren intravilan - 289 mp, construcție (sediu șomaj), Scd cca 204 mp. Prețul de pornire la licitație este de 210.511,00 lei +T.V.A.;
- Proprietate imobiliară - bloc garsoniere 1, situată în loc. Moldova Veche, jud. Caraș-Severin, cuprinde: teren intravilan - 1102 mp., construcție (bloc garsoniere 1), regim de înălțime P+3, Scd cca 3400 mp. Prețul de pornire la licitație este de 392.025,00 lei + T.V.A.;
- Proprietate imobiliară - bloc garsoniere 2, situată în loc. Moldova Veche, jud. Caraș-Severin, cuprinde: teren intravilan - 1102 mp., construcție (bloc garsoniere 2), regim de înălțime P+3, Scd cca 3400 mp. Prețul de pornire la licitație este de 392.025,00 lei + T.V.A.;
- Proprietate imobiliară - construcție (clădire ecologizare) și teren, situată în loc. Moldova Veche, jud. Caraș-Severin, cuprinde: teren - 4644 mp., și construcție neintabulată (clădire ecologizare și urmărirea mediului), regim de înălțime P+1, Scd cca 200 mp. Prețul de pornire la licitație este de 104.472,00 lei + T.V.A.;
- Proprietatea imobiliară - clădire sediu, situată în loc. Moldova Veche, jud. Caraș-Severin, cuprinde: teren intravilan - 3127 mp și construcție (clădire sediu), regim de înălțime S+P+4, Scd. cca 2005 mp. Prețul de pornire la licitație este de 1.601.498,00 lei + TVA;
- Proprietatea imobiliară - construcții și teren, situată în loc. Răcășdia, jud. Caraș-Severin, cuprinde: teren intravilan - 20312 mp. și construcții (depozit, magazii, hala, platforma betonată, pod bascul, etc). Prețul de pornire la licitație este de 156.718,00 lei + T.V.A.;
- Proprietatea imobiliară: CLĂDIRE CENTRU AFACERI (GRĂDINIȚĂ/ CREȘĂ), situată în loc. Moldova Veche, cu front la strada Mihai Viteazu, județul Caraș-Severin, cuprinde:



construcție cu regim de înălțime P+2, Scd cca 2700 mp. Prețul de pornire la licitație este de 4.456.250,00 lei + T.V.A.;

- Instalație de umectare formată din țevă GRP și PEHD, aspersoare, conectori și țeava conectare, mufă conectare, dop de capăt, precum și container, barcă serviciu, barja, post trafo, etc. Prețul de pornire la licitație este de 541.555,00 lei + T.V.A.;

- Stoc de pirită cca. 40.000 t. Prețul de pornire la licitație este de 37,50 lei/tonă + T.V.A.;

- Autobasculanta marca Belaz, model 7547, producător Ucraina, (caracteristici: sarcina utilă 45 t, masa totală 78 t, masa autobasculantei 33 t, an fabricație 2005, dimensiuni gabarit (lungime 8090 latime 4200 înălțime 4280), 1 loc în cabină (pentru șofer), putere max. 368 kw, motor termic IAMZ-240 HM2-12 în V, combustibil motorină, culoare galbenă, motor defect, roțile sunt uzate, lipsă piese (electromotor, baterii) - stare nesatisfăcătoare de funcționare. Prețul de pornire la licitație este de 134.990,00 lei + T.V.A..

Cu privire la T.V.A., se vor aplica prevederile legale în vigoare la data tranzacției.

Licitațiile se vor desfășura săptămânal, în zilele de marți, prima licitație va avea loc în data de 12.12.2023 de la ora 11:00. Condițiile de participare la licitație se regăsesc într-un caiet de sarcini care poate fi achiziționat de la sediul lichidatorului judiciar, situat în Cluj-Napoca, Aleea Detunată, nr. 4, județ Cluj în intervalul orar 09:00 - 17:30. Telefon: 0726178731, e-mail: office@rtz.ro. Achiziționarea Caietului de sarcini este obligatorie pentru participarea la licitație. Dosarele ofertanților vor fi înregistrate la sediul lichidatorului judiciar cu cel puțin 1 zi lucrătoare anterioară datei de desfășurare a licitației.

Persoanele interesate înțeleg că certificatul energetic urmează a se elabora pe cheltuiala acestora, după declararea acestora în calitate de câștigători ai licitației, urmând a se stabili performanța energetică a clădirii/unității de clădire prin următorii indicatori de performanță: a) clasa energetică; b) consumul total specific de energie primară; c) indicele de emisii echivalent CO₂; d) consum total specific de energie din surse regenerabile.

Cei interesați pot obține informații suplimentare la telefon 0726178731 / 0364412631 sau la adresa de e-mail office@rtz.ro.