



Subscrisa **RTZ & Partners S.P.R.L.**, în calitate de lichidator judiciar al **MOLDOMIN S.A.** (*în faliment, in bankruptcy, en faillite*) anunță scoaterea la vânzare, prin licitație publică, a următoarelor bunuri:

- Proprietate imobiliară – teren (atelier auto), situată în loc. Moldova Nouă, jud. Caraș-Severin, formată din mai multe terenuri extravilane - 6210 mp. Prețul de pornire la licitație este de 69.498,00 lei + T.V.A.;
- Proprietate imobiliară – bloc garsoniere 1, situată în loc. Moldova Veche, jud. Caraș-Severin, cuprinde: teren intravilan - 1102 mp., construcție (bloc garsoniere 1), regim de înălțime P+3, Scd cca 3400 mp. Prețul de pornire la licitație este de 211.693,50 lei + T.V.A.;
- Proprietate imobiliară – bloc garsoniere 2, situată în loc. Moldova Veche, jud. Caraș-Severin, cuprinde: teren intravilan - 1102 mp., construcție (bloc garsoniere 2), regim de înălțime P+3, Scd cca 3400 mp. Prețul de pornire la licitație este de 211.693,50 lei + T.V.A.;
- Proprietatea imobiliară: CLĂDIRE CENTRU AFACERI (GRĂDINIȚĂ/ CREȘĂ), situată în loc. Moldova Veche, cu front la strada Mihai Viteazu, județul Caraș-Severin, cuprinde: construcție cu regim de înălțime P+2, Scd cca 2700 mp. Prețul de pornire la licitație este de 2.406.375,00 lei + T.V.A.;
- Autobasculanta marca Belaz, model 7547, producător Ucraina, (caracteristici: sarcina utilă 45 t, masa totală 78 t, masa autobasculantei 33 t, an fabricație 2005, dimensiuni gabarit (lungime 8090 latime 4200 înălțime 4280), 1 loc în cabină (pentru șofer), putere max. 368 kw, motor termic IAMZ-240 HM2-12 în V, combustibil motorină, culoare galbenă, motor defect, roțile sunt uzate, lipsă piese (electromotor, baterii) - stare nesatisfăcătoare de funcționare. Prețul de pornire la licitație este de 72.894,60 lei + T.V.A..

Cu privire la T.V.A., se vor aplica prevederile legale în vigoare la data tranzacției.

Licitațiile se vor desfășura săptămânal, în zilele de marți, următoarea licitație va avea loc în data de 23.09.2025 de la ora 11:00. Condițiile de participare la licitație se regăsesc într-un caiet de sarcini care poate fi achiziționat de la sediul lichidatorului judiciar, situat în Cluj-Napoca, Aleea Detunata, nr. 4, județ Cluj în intervalul orar 09:00 - 17:30. Telefon: 0726178731, e-mail: office@rtz.ro. Achiziționarea Caietului de sarcini este obligatorie pentru participarea la licitație. Dosarele ofertanților vor fi înregistrate la sediul lichidatorului judiciar cu cel puțin 1 zi lucrătoare anterioară datei de desfășurare a licitației.

*Persoanele interesate înțeleg că certificatul energetic urmează a se elabora pe cheltuiala acestora, după declararea acestora în calitate de câștigători ai licitației, urmând a se stabili performanța energetică a clădirii/unității de clădire prin următorii indicatori de performanță: a) clasa energetică; b) consumul total specific de energie primară; c) indicele de emisii echivalent CO<sub>2</sub>; d) consum total specific de energie din surse regenerabile.*

Cei interesați pot obține informații suplimentare la telefon 0726178731 / 0364412631 sau la adresa de e-mail office@rtz.ro.