



**RTZ & Partners SPRL - Filiala București vinde, prin licitație publică:**

**Proprietate imobiliara, de tip comercial, situată în municipiul Giurgiu, str. 1 Decembrie 1918, județul Giurgiu, formată din:**

- Teren intravilan, în suprafață de 385 mp în acte și suprafață măsurată de 436 mp, CF. 32124, nr. cadastral 2414;
- Construcție Complex comercial suprafață construită 174 mp și terasă descoperită în suprafață de 173 mp;
- Construcție de cca 60 mp (neîntăbulată), lipită de construcția înscrisă în CF.

Proprietatea este situată în în zona mediană a orașului Giurgiu, accesul se face direct din str. 1 Decembrie 1918. Din punct de vedere al dotării Tehnico-edilitare este prevăzut cu următoarele utilități: apă curentă, energie electrică.

Prețul de pornire la licitație este de 395.165,00 lei + T.V.A..

Licitațiile se desfășoara săptămânal, în zilele de vineri, următoarea licitație va avea loc în data de 19.01.2024 de la ora 14:00. Condițiile de participare la licitație se regăsesc într-un caiet de sarcini care poate fi achiziționat de la adresa de corespondență a lichidatorului judiciar situată în București, strada Wilhelm Filderman, nr. 18, Filderman Office, etaj 3, birou nr. 9, Sector 3, în intervalul orar 09:00 - 17:30. Telefon: 0726178731, e-mail: office@rtz.ro. Achiziționarea Caietului de sarcini este obligatorie pentru participarea la licitație. Dosarele ofertanților vor fi înregistrate la sediul administratorului judiciar cu cel puțin 1 zi lucrătoare anterioară datei de desfășurare a licitației.

*Persoanele interesate înțeleg că certificatul energetic urmează a se elabora pe cheltuiala acestora, după declararea acestora în calitate de câștigători ai licitației, urmând a se stabili performanța energetică a clădirii/unității de clădire prin următorii indicatori de performanță: a) clasa energetică; b) consumul total specific de energie primară; c) indicele de emisii echivalent CO<sub>2</sub>; d) consum total specific de energie din surse regenerabile.*

Cei interesați pot obține informații suplimentare la telefon 0726178731 / 0364412631 sau la adresa de e-mail office@rtz.ro.