



Subscrisa **"RTZ & Partners" S.P.R.L.**, în calitate de administrator judiciar al **ACSA S.A.** (în reorganizare judiciară, în judicial reorganisation, en redressement) anunță scoaterea la vânzare, prin licitație publică, a **următoarelor bunuri imobile:**

- Proprietate imobiliară, cu destinație industrială, înscrisă în Cartea Funciară Nr. 50225 Câmpia Turzii, formată din: teren (intravilan) 7.939 mp și construcții (cantină, cămine nefamiliști, etc.), Scd. cca. 4.753,38/4.801 mp.. Prețul de pornire la licitație este 1.500.000 euro + T.V.A.;
- Proprietate imobiliară, cu destinație industrială, înscrisă în Cartea Funciară Nr.: 51128, 51129, 51130, 51131, 51133, 51134, 51135, 51136, 51137 Câmpia Turzii, formată din: teren 45.042 mp și construcții (hală, ateliere, laborator, magazie, etc.) Scd. cca 4.695,87/9.876 mp. Prețul de pornire la licitație este 1.400.000 euro + T.V.A.;
- Teren intravilan, 480 mp, înscris în Cartea Funciară Nr. 274095 Cluj Napoca. Prețul de pornire la licitație este 600 euro + T.V.A./mp.;
- Terenuri extravilane, 16.900 mp, înscrise în Cartea Funciară Nr.: 51644, 53052 Turda. Prețul de pornire la licitație este 70 euro + T.V.A./mp.;
- Teren intravilan (5.587 mp) și construcție (Sc. 48 mp) înscrise în Cartea Funciară Nr. 53837 Turda. Prețul de pornire la licitație este 30 euro + T.V.A./mp..

Cu privire la T.V.A., se vor aplica prevederile legale în vigoare la data tranzacției.

Licitațiile se vor desfășura săptămânal, în zilele de joi, începând cu data de 06.11.2025 de la ora 13:00. Condițiile de participare la licitație se regăsesc într-un caiet de sarcini care poate fi achiziționat de la registratura administratorului judiciar, situată în Cluj-Napoca, Aleea Detunata, nr. 4, jud. Cluj, în intervalul orar 09:00 - 17:30. Telefon: 0726178731, e-mail: office@rtz.ro. Dosarele ofertanților vor fi înregistrate la sediul administratorului judiciar cu cel puțin 1 zi lucrătoare anterioară datei de desfășurare a licitației.

Achiziționarea Caietului de sarcini este obligatorie pentru participarea la licitație. Dosarele ofertanților vor fi înregistrate la sediul administratorului judiciar cu cel puțin 1 zi lucrătoare anterioară datei de desfășurare a licitației.

Persoanele interesate înțeleg că certificatul energetic urmează a se elabora pe cheltuiuala acestora, după declararea acestora în calitate de câștigători ai licitației, urmând a se stabili performanța energetică a clădirii/unității de clădire prin următorii indicatori de performanță: a) clasa energetică; b) consumul total specific de energie primară; c) indicele de emisii echivalent CO₂; d) consum total specific de energie din surse regenerabile.

Cei interesați pot obține informații suplimentare la telefon 0726178731 / 0364412631 sau la adresa de e-mail office@rtz.ro.