

RTZ & Partners SPRL - Filiala București, în calitate de administrator judiciar al **Magda Logistic S.R.L.** (în insolvență, in insolvency, en procedure collective) anunță scoaterea la vânzare, prin licitație publică, a următoarelor proprietăți imobiliare:

Valorificare individuală:

- Proprietate industrială (teren + construcție) înscrisă în Cartea Funciară 413072, situată în Lugoj, strada Strugurilor, nr. 70, jud. Timiș formată din: Teren intravilan 4.105 mp (nr. cad. 413072) și Hală - spațiu depozitare Scd 1.305 mp (nr. cad. 413072 - C1), inclusiv gard. Prețul de pornire la licitație este de 2.308.230 lei + T.V.A..

Valorificare în bloc:

- Proprietate imobiliară (teren + construcție) înscrisă în Cartea Funciară 401663, situată în Fârdea, jud. Timiș formată din: Teren intravilan 591 mp (nr. cad. 401663) și Casă de vacanță 92 mp (nr. cad. 401663 - C1);
- Proprietate imobiliară (teren + construcție) înscrisă în Cartea Funciară 403352, situată în Fârdea, jud. Timiș formată din: Teren intravilan 7.749 mp (nr. cad. 403352) și Hostel D+P+1E, Scd. 1.068 mp (nr. cad. 403352-C1), inclusiv platforma dale;
- Teren intravilan 409 mp înscris în Cartea Funciară 401664, situat în Fârdea, jud. Timiș;
- Teren intravilan 326 mp înscris în Cartea Funciară 401665, situat în Fârdea, jud. Timiș;
- Teren intravilan 2.474 mp înscris în Cartea Funciară 401666, situat în Fârdea, jud. Timiș.
Prețul de pornire la licitație este de 2.584.318 lei + T.V.A..

Licitațiile se vor desfășura săptămânal, în zilele de joi, prima licitație va avea loc în data de 06/11/2025 de la ora 12:00. Condițiile de participare la licitație se regăsesc într-un caiet de sarcini care poate fi achiziționat de la biroul regional al administratorului judiciar din Cluj-Napoca, Aleea Detunata, nr. 4, jud. Cluj în intervalul orar 09:00 - 17:30. Telefon: 0726178731, e-mail: office@rtz.ro. Dosarele ofertanților vor fi înregistrate la sediul administratorului judiciar cu cel puțin 1 zi lucrătoare anterioară datei de desfășurare a licitației.

Achiziționarea Caietului de sarcini este obligatorie pentru participarea la licitație. Dosarele ofertanților vor fi înregistrate la sediul administratorului judiciar cu cel puțin 1 zi lucrătoare anterioară datei de desfășurare a licitației.

Persoanele interesate înțeleg că certificatul energetic urmează a se elabora pe cheltuiala acestora, după declararea acestora în calitate de câștigători ai licitației, urmând a se stabili performanța energetică a clădirii/unității de clădire prin următorii indicatori de performanță: a) clasa energetică; b) consumul total specific de energie primară; c) indicele de emisii echivalent CO₂; d) consum total specific de energie din surse regenerabile.

Cei interesați pot obține informații suplimentare la telefon 0726178731 / 0364412631 sau la adresa de e-mail office@rtz.ro.