



## Proprietate imobiliară de tip rezidențial

Subscrisa RTZ&Partners SPRL vinde, prin licitație publică, **proprietate imobiliară de tip rezidențial – teren și vilă D+P+ME+1E+M, situată în zonă ultracentrală, este formată din:**

- Teren intravilan în suprafață de 323,57 mp;
- Casă interbelică cu regim de înălțime D+P+ME+1E+M cu aria construită la sol de 109,54 mp, aria utilă de 455,04 mp și aria construită desfășurată de 495,65 mp.;
- Stoc echipamente IT și elemente de mobilier.

Proprietatea este amplasată într-o zonă centrală ultrarezidențială a capitalei, pe Bulevardul Lascăr Catargiu nr. 48, în apropiere de Piața Victoriei, imobilul fiind construit aproximativ în anul 1930, fiind renovat după anul 2000.

Prețul de pornire la licitație este de 6.609.285,90 lei.

Cu privire la T.V.A., se vor aplica prevederile legale în vigoare la data tranzacției.

Următoarea licitație publică se va desfășura în data de 14.06.2021, de la ora 12:00. Condițiile de participare la licitație se regăsesc într-un caiet de sarcini care poate fi achiziționat de la sediul lichidatorului judiciar din București, Str. Wilhelm Filderman nr. 18, et. 3, biroul nr. 9, sector 3, telefon: 0726178731, email: office@rtz.ro. În ipoteza în care bunurile nu vor fi adjudecate, lichidatorul judiciar va continua seria licitațiilor publice cu frecvență săptămânală până la adjudecare. Prezentul anunț este valabil până la momentul adjudecării bunurilor.

Dosarele ofertanților vor fi înregistrate la sediul lichidatorului judiciar cu cel puțin 1 zi lucrătoare anterioară datei de desfășurare a licitației.

*Persoanele interesate înțeleg că certificatul energetic urmează a se elabora pe cheltuiala acestora, după declararea acestora în calitate de câștigători ai licitației, urmând a se stabili performanța energetică a clădirii/unității de clădire prin următorii indicatori de performanță: a) clasa energetică; b) consumul total specific de energie primară; c) indicele de emisii echivalent CO<sub>2</sub>; d) consum total specific de energie din surse regenerabile.*

Cei interesați pot obține informații suplimentare la telefon 0726178731 / 0364412631 sau la adresa de e-mail office@rtz.ro.