



## Proprietate imobiliară pretabilă proiect rezidențial sau comercial - Brașov

Subscrisa RTZ & Partners SPRL vinde prin licitație publică - Proprietatea imobiliară - TEREN + CONSTRUCȚIE ÎN CURS - situată în localitatea Brașov, str. Ionescu Crum, județul Brașov.

Această proprietate imobiliară cuprinde teren și construcție, după cum urmează:

- teren arabil intravilan în suprafață de 4.388 mp,
- construcție în curs (neîntabulată).

**Terenul intravilan** în suprafață de 4.388 mp este plan, are formă dreptunghiulară, este împrejmuit parțial (*plasă metalică*) și are deschidere la drum secundar de 25.5 ml. Accesul la proprietate se realizează dinspre strada Saturn sau Calea București prin drum top 7679/2 și lot cad. 141065. Proprietatea imobiliară este amplasată în Brașov într-o zonă mixtă - rezidențială/comercială în zona Calea București, pe strada Ionescu Crum, nr. 11, lângă Brașov Business Park. Amplasamentul beneficiază de utilități: apă, electricitate, canalizare și gaz la limită proprietății.

### Construcția:

- este edificată în baza Autorizației de construcție nr. 701/2008 și cea cu nr. 324/2016;
- are regim de înălțime 3S, P+7+ETH, P+14+ETH;
- nu este finalizată, aflându-se la stadiul: *structură subsol (3S) beton și structură nivel parter din cadre metalice*.

Prețul de pornire la licitație este de 1.034.613 euro + T.V.A..

Cu privire la T.V.A., se vor aplica prevederile legale în vigoare la data tranzacției.

Licitațiile se desfășoară săptămânal, în zilele de luni, următoarea licitație are loc în data de 13.09.2021 de la ora 11:00. Condițiile de participare la licitație se regăsesc într-un caiet de sarcini care poate fi achiziționat de la sediul lichidatorului judiciar din Cluj-Napoca, Aleea Detunata, nr. 4, jud. Cluj, tel. 0726178731.

Achiziționarea Caietului de sarcini este obligatorie pentru participarea la licitație. Dosarele ofertanților vor fi înregistrate la sediul lichidatorului judiciar cu cel puțin 1 zi lucrătoare anterioară datei de desfășurare a licitației.

*Persoanele interesate înțeleg că certificatul energetic urmează a se elabora pe cheltuiala acestora, după declararea acestora în calitate de câștigători ai licitației, urmând a se stabili performanța energetică a clădirii/unității de clădire prin următorii indicatori de performanță: a) clasa energetică; b) consumul total specific de energie primară; c) indicele de emisii echivalent CO<sub>2</sub>; d) consum total specific de energie din surse regenerabile.*

Cei interesați pot obține informații suplimentare la telefon 0726178731 / 0364412631 sau la adresa de e-mail office@rtz.ro.