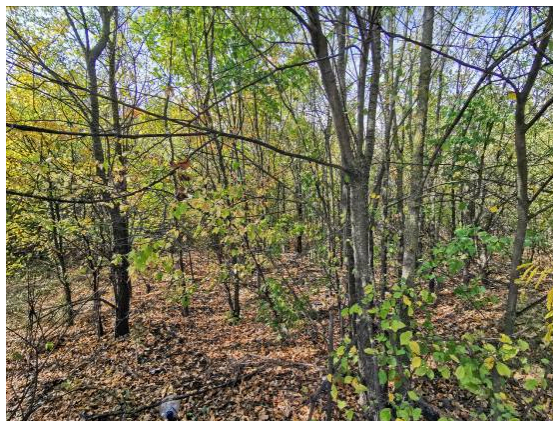
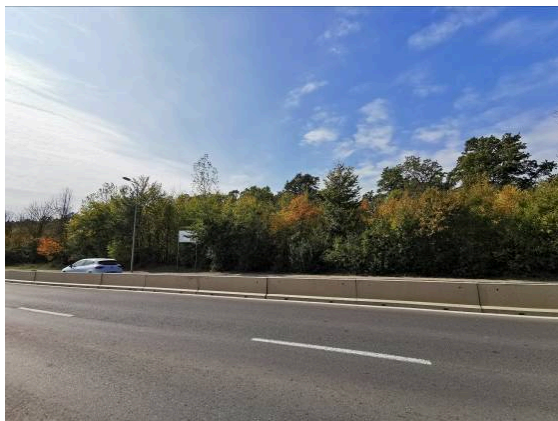


Teren (10.000 mp) situat în localitatea Voluntari, județ Ilfov



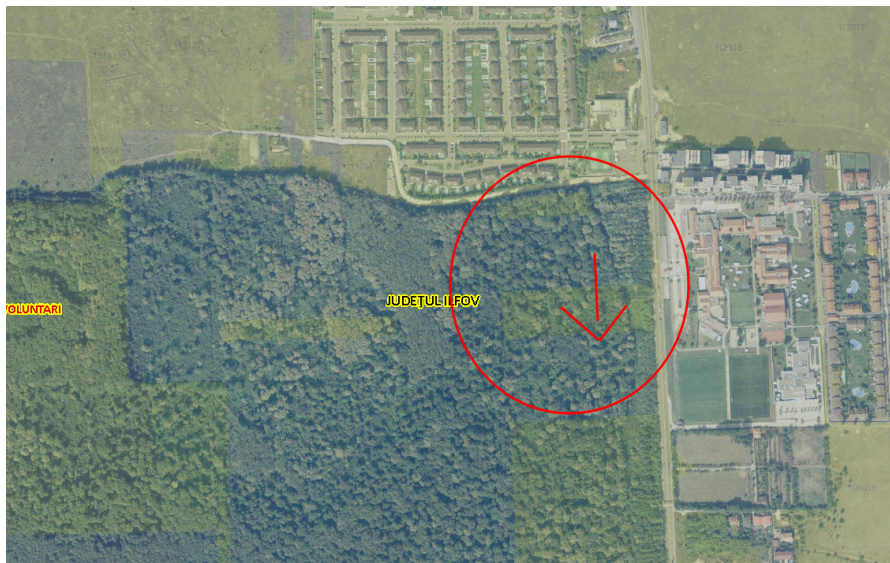
Terenul în suprafață de 10000 mp., este situat în extravilanul localității Voluntari, fiind înscris în Cartea Funciară nr. 105696, nr. cad 1970.

Proprietatea se află pe bulevardul Pipera, localitatea Voluntari, județ Ilfov, în zona de Nord a Bucureștului, într-o zonă ce s-a dezvoltat pe sectorul imobiliar rezidențial, în ultima vreme, dar și zonă împădurită.



Terenul este împădurit și are front la bulevardul Pipera de aprox. 30 de metri cu o adâncime de aprox. 333 de metri, accesul la imobil făcându-se din bulevardul Pipera. Acest drum este asfaltat.

Terenul este plan cu formă relativ regulată, este delimitat doar de bulevardul Pipera și este neîngrădit.



imagine cu rol orientativ

Amplasamentul nu beneficiază de utilități, dar în zonă (la limita proprietății) se găsesc:

- apa – de la rețea
- energie electrica - de la rețea
- canalizare – de la rețea
- gaz metan – de la rețea
- telefonie mobilă, internet.

Proprietatea evaluată se învecinează cu:

- Sud – teren împădurit;
- Vest – teren împădurit;
- Est – proprietate industrială, bulevardul Pipera;
- Nord – teren împădurit.

Proprietatea se află la o distanță de cca:

- 1000 metri de Drumul Național Centura București;
- 500 metri de Școala Americană ;
- 20 kilometri de Palatul Parlamentului.