

**Imobil situat în localitatea Poșaga de Jos, comuna Poșaga, județul Alba
și bunuri mobile**



1. Imobil situat în localitatea Poșaga de Jos,, comuna Poșaga, județul Alba, având destinația de brutărie, compus din teren și clădire.

Terenul constă într-o parcelă cu suprafața de 200 mp, aflându-se în patrimoniul debitoarei strict doar porțiunea de sub construcție. Parcela de teren face parte dintr-un lot mai mare de teren plan și parțial îngrădit (gard din lemn și plasă de sârmă) pe care se face accesul spre clădire. Accesul se face de pe un drum comunal, neasfaltat, prin interiorul curții.

Amplasamentul este racordat la următoarele utilități:

- apă - alimentare din rețea
- canalizare - fosă septică
- energie electrică - de la rețea

Proprietatea se învecinează:

- la S - proprietate rezidențială;
- la E - proprietate rezidențială;
- la N - proprietate rezidențială;
- la V - proprietate rezidențială.

Construcția (brutăria) are regim de înălțime P+M, suprafața desfășurată de 408 mp, este construită pe fundații din beton, pereți din BCA și lemn (la mansardă), acoperiș de tip șarpantă lemn cu învelitoare din plăci de azbociment. Imobilul este compus din: sală de preparare, magazii, vestiare, spălătorie. Tâmplăria exterioară este din lemn cu sticlă normală, iar finisajele constau în: vopsele simple, gresie și faianță. Imobilul beneficiază de următoarele utilități: apă, canalizare (fosă septică), curent. Imobilul este înscris în Cartea Funciară cu nr. 70013, nr. topo. 415/2/1/1.

2. Bunuri mobile specifice (cuptor Verona Danzi Forni și instalație dospitor model standard)