



**Proprietatea imobiliară: "Teren în suprafață de 14325 mp și construcții industriale",
situată în localitatea Mediaș, strada Gării, F.N., județ Sibiu (CF nr. 106288)**



Proprietatea imobiliară înscrisă în CF 106288, nr. topo: 5186/2/1/6/3, este situată în Mediaș, strada Gării, F.N., județul Sibiu.

Această proprietate imobiliară cuprinde teren și construcții, după cum urmează:

Nr. crt	Denumire IMOBILE	Suprafața (mp)
1	TEREN	14325
2	C1 - Clădire poartă	8
3	C2 - Magazie metalică 1	295
4	C4 - Atelier	65
5	C5 - Magazie metalică 2	141
6	C9 - Hală metalică	126
7	C17 - Magazie	53
8	C21 - Atelier mecanic	207
9	C23 - Magazie	45
10	C24 - Compresoare	21
11	Cabină stație betoane	6
12	Clădire alimentare cu energie	10
13	C32 - Atelier mecanic	140
14	C33 - Magazie - garaj	29
15	C40 - WC	10
16	C41 - Magazie	227
17	C43 - Laborator	101
18	C45 - Depozit carburant	31
19	C49 - Depozit	8



20	Împrejmuire	495
21	Platformă betonată	3870

Terenul are o suprafață totală de 14325 mp și este situat în intravilanul localității Mediaș, strada Gării, nr. F.N., județul Sibiu, în zona industrială a Mediaș.

Terenul se află în partea periferică de est a localității, în zona industrială a orașului. Proprietatea este bine delimitată și împrejmuită, are front la strada Gării și la strada Vămii, beneficiază de cale de acces auto și pietonală.

Amplasamentul beneficiază de utilități:

- apa – de la rețea
- canalizare – de la rețea
- gaz metan – de la rețea
- energie electrică – de la rețea
- telefonie mobilă/internet.

Terenul este plan, are formă dreptunghiulară, cu o adâncime de cca 350 metri și o lățime de cca 380 metri (front la strada Gării) este bine delimitat și îngrădit (fundatie de beton; gard plăci beton), poartă metalică.

Proprietatea evaluata se învecinează:

- la Nord – str. Vămii;
- la Est – proprietate comercială;
- la Sud – teren liber și calea ferată;
- la Vest – str. Gării, proprietate comercială.

Proprietatea este situată la cca 200 metri de Piața Regele Ferdinand I și la cca 1300 metri de Primăria Mediaș.

Construcții

Construcțiile se găsesc pe amplasament, acestea având destinație de spații depozitare, administrative, ateliere.

Clădirile sunt construite în anii '70-'80, pe structură din beton și zidărie dar și din structură metalică. Unele au acoperiș tip terasă hidroizolantă necirculabilă, altele au acoperiș cu șarpantă lemn și învelitoare țigla.

Finisaje:

- **Finisaje interioare:** pardoseala ciment, zugrăveli simple.
- **La exterior:** fațada tencuită și zugrăvită.
- **Calitatea finisajelor** este inferioară, acestea datând din anii '70-80.
- **Tâmplărie interioară/exterioară:** uși interioare/exterioare din lemn și metalice, ferestre cu geamuri simple și ramă metalică sau lemn.
- **Utilități:** construcțiile beneficiază de utilitățile existente pe amplasament.

Starea generală a acestor spații este nesatisfăcătoare, fiind neîntreținute și degradate. Aceste spații necesită renovare generală și/sau consolidare.



Imobilul se valorifica in bloc impreuna cu bunurile mobile aferente:

- **Statie mixturi asphalt** cu instal, cuprinde: dozatoare agregate (5 buc) + banda colectoare, banda transport agregate, uscator agregate cu sistem de ardere (500 mc), filtru de praf cu tubulatura, exhaustor, elevator, cantar+malaxor, cale de rulare+cupa descarcare, buncar depozitare, siloz filer, snec alimentare siloz, cabina comanda, panou comanda, panou electric, tanc pentru bitum (3 buc, 45 t, 25 t, 25 t) + instalatie incalzire si evacuare.
- **Statie de beton (tip Cedomal)**. Cuprinde: modernizare cu piese, modernizare stație betoane, siloz stocare materiale (din beton cu 4 depozite), stație+brat cabina comanda, snec, siloz pentru ciment, malaxor, calea de rulare, cupă, compresor de aer, panou de comanda, panou electric; stare nesatisfăcătoare.
- **stoc bunuri mobile specifice**



**BUSINESS
RECOVERY AND
BANKRUPTCY**

Construim șanse,
reconstruim afaceri!



RTZ
& PARTNERS

