



OPORTUNITATE MINĂ DE CUPRU CU LICENȚĂ DE EXPLOATARE ACTIVĂ

MOLDOMIN S.A. - în faliment, in bankruptcy, en faillité, persoană juridică română, cu sediul social în localitatea Moldova Nouă, Șos. Dunării nr. 1, jud. Caraș-Severin, înregistrată la Registrul Comerțului Caraș-Severin, sub numărul de ordine J11/233/1999, având Cod Unic de Înregistrare 11932018, prin lichidator judiciar RTZ & PARTNERS S.P.R.L., societate civilă profesională de practicieni în insolvență cu sediul în municipiul Cluj Napoca, Alea Detunata, numărul 4, județul Cluj, înmatriculată la Registrul Societăților Profesionale al U.N.P.I.R. sub numărul RSP 0339/22.02.2008 și în Tabloul U.N.P.I.R. sub numărul 2A0339/22.02.2008, conform Sentinței Comerciale nr. 901/JS/04.11.2010, pronunțată în dosarul cu numărul 2518/115/2010, aflat pe rolul Tribunalului Caraș Severin, anunță valorificarea prin licitație publică, conform Regulamentului de valorificare nr. 2662/02.09.2019, aprobat în cadrul Adunării Generale a Creditorilor din data de 09.09.2019, a bunurilor imobile absolut indispensabile exploatării, împreună cu transferul drepturilor dobândite și obligațiilor asumate prin Licența de concesiune pentru exploatarea minereului cuprifera nr. 2781/2001, pentru perimetrul Moldova Nouă - Cariera de Banatite (valabilă).

Bunurile imobile absolut indispensabile exploatării ce vor fi valorificate prin licitație publică împreună cu transferul drepturilor dobândite și obligațiilor asumate prin Licența de concesiune pentru exploatarea minereului cuprifera nr. 2781/2001, pentru perimetrul Moldova Nouă - Cariera de Banatite, sunt cele de mai jos:



- TEREN extravilan în suprafață de 12015 mp din acte și 12015 mp măsurată, înscris în C.F. numărul 30153 Gârnic, cu număr cadastral 30153.
- TEREN extravilan în suprafață de 66507 mp din acte și 66507 mp măsurată, înscris în C.F. numărul 30154 Gârnic, cu număr cadastral 30154.
- TEREN extravilan în suprafață de 74927 mp din acte și 74927 mp măsurată, înscris în C.F. numărul 30157 Gârnic, cu număr cadastral 30157.
- TEREN extravilan în suprafață de 3374 mp din acte și 3374 mp măsurată, înscris în C.F. numărul 30158 Gârnic, cu număr cadastral 30158.
- TEREN extravilan în suprafață de 31551 mp din acte și 31551 mp măsurată, înscris în C.F. numărul 30164 Gârnic, cu număr cadastral 30164.
- TEREN extravilan în suprafață de 16399 mp din acte și 16399 mp măsurată, înscris în C.F. numărul 31648 Moldova Nouă, cu număr cadastral 31648.
- TEREN extravilan în suprafață de 955191 mp din acte și 955191 mp măsurată, înscris în C.F. numărul 31649 Moldova Nouă, cu număr cadastral 31649.
- TEREN extravilan în suprafață de 202336 mp din acte și 202336 mp măsurată, înscris în C.F. numărul 31650 Moldova Nouă, cu număr cadastral 31650.
- TEREN extravilan în suprafață de 46775 mp din acte și 46775 mp măsurată, înscris în C.F. numărul 31651 Moldova Nouă.
- TEREN extravilan în suprafață de 331307 mp din acte și 331307 mp măsurată, înscris în C.F. numărul 31652 Moldova Nouă, cu număr cadastral 31652.
- TEREN extravilan în suprafață de 828973 mp din acte și 828973 mp măsurată, înscris în C.F. numărul 31654 Moldova Nouă, cu număr cadastral 31654.
- TEREN extravilan în suprafață de 526873 mp din acte și 526873 mp măsurată, înscris în C.F. numărul 31658 Moldova Nouă, cu număr cadastral 31658.
- TEREN extravilan în suprafață de 998684 mp din acte și 998685 mp măsurată, înscris în C.F. numărul 31717 Moldova Nouă, cu număr cadastral 31717.
- TEREN extravilan în suprafață de 17558 mp din acte și 17558 mp măsurată, înscris în C.F. numărul 31718 Moldova Nouă, cu număr cadastral 31718.
- TEREN extravilan în suprafață de 39949 mp din acte și 39949 mp măsurată, înscris în C.F. numărul 31723 Moldova Nouă, cu număr cadastral 31723.
- TEREN extravilan în suprafață de 627503 mp din acte și 627503 mp măsurată, înscris în C.F. numărul 31727 Moldova Nouă, cu număr cadastral 31727.
- TEREN extravilan în suprafață de 321814 mp din acte și 321814 mp măsurată, înscris în C.F. numărul 31744 Moldova Nouă, cu număr cadastral 31744.
- TEREN extravilan în suprafață de 33265 mp din acte și 33265 mp măsurată, înscris în C.F. numărul 31849 Moldova Nouă, cu număr cadastral 31849.
- TEREN extravilan în suprafață de 8237 mp din acte și 8237 mp măsurată, înscris în C.F. numărul 31865 Moldova Nouă, cu număr cadastral 31865.
- TEREN extravilan în suprafață de 171057 mp din acte și 171057 mp măsurată, înscris în C.F. numărul 31869 Moldova Nouă, cu număr cadastral 31869.
- TEREN extravilan în suprafață de 106316 mp din acte și 106316 mp măsurată, înscris în C.F. numărul 31669 Moldova Nouă, cu număr cadastral 31669.



Imobilele mai sus identificate se vând libere de orice sarcini – menționate sau nemenționate în cartea funciară – conform art. 53 din Legea numărul 85/2006 privind procedura insolvenței, care menționează că neechivoc: „Bunurile înstrăinate de administratorul judiciar sau lichidator, în exercițiul atribuțiilor sale prevăzute de prezenta lege, sunt dobândite libere de orice sarcini, precum ipoteți, garanții reale mobiliare sau drepturi de retenție, de orice fel, ori măsuri asigurătorii, cu excepția măsurilor asigurătorii sau măsurilor preventive specifice instituite în cursul procesului penal.

- **MOLDOMIN S.A. este proprietara exclusivă a Bunurilor**, pe care le-a dobândit în baza Legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și Hotărârii Guvernului nr. 834/1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat, conform Certificatelor de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M03 nr. 12818, 12819, 12820, 12821, 12822, 12823, 12824, 12825, 12826, 12827, 12828, 12829, emise la data de 27.11.2012 de Ministerul Economiei, Comerțului și Mediului de afaceri, conform Certificatelor de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M03 nr. 12859, 12860, 12861 emise la data de 20.12.2012 de Ministerul Economiei, Comerțului și Mediului de afaceri, conform Certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M03 nr. 12881 emis la data de 04.03.2013 de Ministerul Economiei, conform Certificatelor de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M03 nr. 12895, 12896 emise la data de 11.12.2013 de Ministerul Economiei și conform Certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M03 nr. 12898 emis la data de 10.02.2014 de Ministerul Economiei.
- Bunurile evidențiate nu au fost scoase din circuitul civil, nu au fost trecute în proprietate publică, nu fac obiectul vreunei proceduri în curs pentru declararea utilității publice și nu au fost aduse ca aport în natură la capitalul vreunei societăți comerciale sau vreunei alte persoane juridice;
- Bunurile sunt identificate din punct de vedere cadastral în cărțile funciare menționate anterior;
- Bunurile nu sunt închiriate vreunei persoane fizice sau juridice;
- Bunurile nu au destinația de terenuri agricole și în consecință nu fac obiectul vreunui Contract de arendă;

Imobilele mai sus identificate se vând libere de orice sarcini – menționate sau nemenționate în cartea funciară – conform art. 53 din Legea numărul 85/2006 privind procedura insolvenței, care menționează că neechivoc: „Bunurile înstrăinate de administratorul judiciar sau lichidator, în exercițiul atribuțiilor sale prevăzute de prezenta lege, sunt dobândite libere de orice sarcini, precum ipoteți, garanții reale mobiliare sau drepturi de retenție, de orice fel, ori măsuri asigurătorii, cu excepția măsurilor asigurătorii sau măsurilor preventive specifice instituite în cursul procesului penal.”



Odată cu transferul dreptului de proprietate asupra Bunurilor imobile mai sus identificate, **MOLDOMIN S.A.**, prin lichidator judiciar **RTZ & PARTNERS S.P.R.L.**, va transfera către adjudecatar toate drepturile dobândite și obligațiile asumate prin Licența de concesiune pentru exploatarea minereului cuprifer nr. 2781/2001 pentru perimetrul Moldova Nouă - Cariera de Banatite („Licența”) în conformitate cu Legea minelor nr. 85/2003 („Legea Minelor”) și cu acordul Agenției Naționale pentru Resurse Minerale („ANRM”) emis în conformitate cu art. 24 (1) din Legea Minelor.

Licența de concesiune pentru exploatarea minereului cuprifer nr. 2781/2001 pentru perimetrul Moldova Nouă - Cariera de Banatite este acordată debitoarei **MOLDOMIN S.A.** pentru o perioadă de 20 de ani, cu posibilitatea de prelungire succesivă de câte 5 ani, în prezent fiind valabilă până la data de 14.05.2022, întrucât aceasta a fost semnată la data de 22.08.2001 pentru o perioadă de 20 de ani, fiind aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 472/2002, publicată în Monitorul Oficial nr. 322 din data de 15.05.2002.

Terenurile scoase la vânzare asigură perimetrul necesar pentru exploatarea minereului cuprifer, fiind valorificate libere de orice sarcini;

Printre imobilele scoase la vânzare se regăsește și **PORTUL INDUSTRIAL - TEREN** extravilan în suprafață de 106.316 mp din acte și 106.316 mp măsurată, înscris în C.F. numărul 31669 Moldova Nouă, cu număr cadastral 31669.

Odată cu transferul dreptului de proprietate asupra Bunurilor imobile mai sus identificate, **MOLDOMIN S.A.**, prin lichidator judiciar **RTZ & PARTNERS S.P.R.L.**, va transfera către adjudecatar toate drepturile dobândite și obligațiile asumate prin Licența de concesiune pentru exploatarea minereului cuprifer nr. 2781/2001 pentru perimetrul Moldova Nouă - Cariera de Banatite („Licența”), valabilă până la data de 14.05.2022.

De asemenea, adjudecarea bunurilor menționate mai sus, conduce în mod automat la acordarea unui drept de preempțiune al adjudecatarului, în condiții egale de preț, în situația vânzării bunurilor imobile ale debitoarei Moldomin care se vor vinde individual ulterior.

Zăcămintul de cupru de la Moldova Nouă este al doilea ca mărime din țară.

Următoarea licitație publică se va desfășura în data de 01 Februarie 2021, de la ora 10:00, la sediul lichidatorului judiciar.



Condițiile de participare la licitație și datele de desfășurare a procedurii sunt cuprinse într-un caiet de sarcini care poate fi achiziționat de la sediul lichidatorului judiciar din Cluj-Napoca, Aleea Detunata, nr. 4, jud. Cluj, tel. 0364 412631, fax: 0364-412632, mail: office@rtz.ro.

Dosarul de participare complet se va depune la registratura lichidatorului judiciar, situată în Cluj-Napoca, Aleea Detunata, nr. 4, jud. Cluj, în intervalul orar 09:00 - 17:30, cu cel puțin 5 zile lucrătoare anterioare datei de desfășurare a licitației. Data depunerii și data licitației intră în calculul celor 5 zile menționate. Ofertantul va solicita la depunerea dosarului de participare număr de intrare de la registratura lichidatorului judiciar, cu mențiunea datei, orei și minutului depunerii. Numărul de înregistrare se va aplica pe adresa de înaintare a dosarului de participare. Nu se vor considera depuse documentele trimise prin fax, poștă, e-mail, sau orice alt mijloc de comunicare în afara celui indicat aici.

Licitația publică următoare se va desfășura în data 01 Februarie 2021, de la ora 10:00, la sediul lichidatorului judiciar.

Cu stimă,

Cluj-Napoca

Lichidator judiciar
„RTZ & PARTNERS” SPRL

Practician în insolvență
Balog Claudiu Ioan